

CLUB HÍPICO DE SANTIAGO S.A.

Estados Financieros al 31 de diciembre de 2016 y 2015
y por los años terminados en esas fechas

(Con el Informe de los Auditores Independientes)

CLUB HÍPICO DE SANTIAGO S.A.

CONTENIDO

Informe de los Auditores Independientes

Estados de Situación Financiera

Estados de Resultados Integrales por Función

Estados de Cambios en el Patrimonio Neto

Estados de Flujos de Efectivo

Notas a los Estados Financieros

M\$: Cifras expresadas en miles de pesos chilenos

UF : Cifras expresadas en unidades de fomento



Informe de los Auditores Independientes

Señores Accionistas y Directores de
Club Hípico de Santiago S.A.:

Hemos efectuado una auditoría a los estados financieros adjuntos de Club Hípico de Santiago S.A., que comprenden los estados de situación financiera al 31 de diciembre de 2016 y 2015 y los correspondientes estados de resultados integrales, de cambios en el patrimonio y de flujos de efectivo por los años terminados en esas fechas y las correspondientes notas a los estados financieros.

Responsabilidad de la Administración por los estados financieros

La Administración es responsable por la preparación y presentación razonable de estos estados financieros de acuerdo con Normas Internacionales de Información Financiera. Esta responsabilidad incluye el diseño, implementación y mantención de un control interno pertinente para la preparación y presentación razonable de estados financieros que estén exentos de representaciones incorrectas significativas, ya sea debido a fraude o error.

Responsabilidad del auditor

Nuestra responsabilidad consiste en expresar una opinión sobre estos estados financieros a base de nuestras auditorías. Efectuamos nuestras auditorías de acuerdo con Normas de Auditoría Generalmente Aceptadas en Chile. Tales normas requieren que planifiquemos y realicemos nuestro trabajo con el objeto de lograr un razonable grado de seguridad que los estados financieros están exentos de representaciones incorrectas significativas.

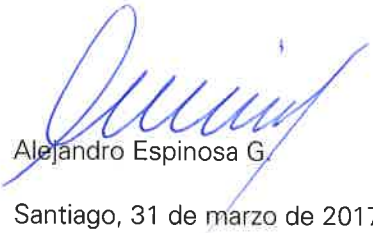
Una auditoría comprende efectuar procedimientos para obtener evidencia de auditoría sobre los montos y revelaciones en los estados financieros. Los procedimientos seleccionados dependen del juicio del auditor, incluyendo la evaluación de los riesgos de representaciones incorrectas significativas de los estados financieros ya sea debido a fraude o error al efectuar estas evaluaciones de los riesgos, el auditor considera el control interno pertinente para la preparación y presentación razonable de los estados financieros de la entidad con el objeto de diseñar procedimientos de auditoría que sean apropiados en las circunstancias, pero sin el propósito de expresar una opinión sobre la efectividad del control interno de la entidad. En consecuencia, no expresamos tal tipo de opinión. Una auditoría incluye, también, evaluar lo apropiadas que son las políticas de contabilidad utilizadas y la razonabilidad de las estimaciones contables significativas efectuadas por la Administración, así como una evaluación de la presentación general de los estados financieros.

Consideramos que la evidencia de auditoría que hemos obtenido es suficiente y apropiada para proporcionarnos una base para nuestra opinión de auditoría.



Opinión

En nuestra opinión, los mencionados estados financieros presentan razonablemente, en todos sus aspectos significativos, la situación financiera de Club Hípico de Santiago S.A. al 31 de diciembre de 2016 y 2015 y los resultados de sus operaciones y los flujos de efectivo por los años terminados en esas fechas de acuerdo con Normas Internacionales de Información Financiera.


Alejandro Espinosa G.
Santiago, 31 de marzo de 2017

KPMG Ltda.

CLUB HÍPICO DE SANTIAGO S.A.

Estados de Situación Financiera
al 31 de diciembre de 2016 y 2015

Activos	Notas	2016 M\$	2015 M\$
Activos corrientes:			
Efectivo y equivalentes al efectivo	5	1.775.621	1.842.848
Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar	8	1.486.193	1.453.257
Cuentas por cobrar a entidades relacionadas	9	548.359	382.240
Otros activos no financieros	6	70.080	72.678
Existencias	7	178.033	151.915
Activos por impuestos corrientes	10	<u>272.305</u>	<u>132.458</u>
Total activos corrientes		<u>4.330.591</u>	<u>4.035.396</u>
Activos no corrientes:			
Otros activos financieros	11	112.870	114.359
Cuentas por cobrar a entidades relacionadas no corrientes	9	211.439	220.457
Inversiones contabilizadas utilizando el método de la participación	12	3.070.149	2.935.844
Activos intangibles distintos de la plusvalía	13	44.428	44.428
Plusvalía	14	149.111	149.111
Propiedades, plantas y equipos	15	39.858.816	39.684.620
Propiedades de inversión	16	<u>578.057</u>	<u>591.127</u>
Total activos no corrientes		<u>44.024.870</u>	<u>43.739.946</u>
Total activos		<u>48.355.461</u>	<u>47.775.342</u>

Las notas adjuntas forman parte integral de estos estados financieros.

CLUB HÍPICO DE SANTIAGO S.A.

Estados de Situación Financiera, Continuación
al 31 de diciembre de 2016 y 2015

Patrimonio y pasivos	Notas	2016 M\$	2015 M\$
Pasivos corrientes:			
Otros pasivos financieros	17	398.273	356.246
Cuentas por pagar comerciales y otras cuentas por pagar	18	2.249.092	2.425.848
Cuentas por pagar a entidades relacionadas	9	617.636	429.047
Beneficios a los empleados por pagar	19	339.504	331.893
Otros pasivos no financieros	20	<u>127.264</u>	<u>84.947</u>
Total pasivos corrientes		<u>3.731.769</u>	<u>3.627.981</u>
Pasivos no corrientes:			
Otros pasivos financieros	22	1.845.898	2.010.902
Pasivos por impuestos diferidos	21	5.928.540	5.857.057
Beneficios a los empleados por pagar	19	<u>271.340</u>	<u>251.491</u>
Total pasivos no corrientes		<u>8.045.778</u>	<u>8.119.450</u>
Total pasivos		<u>11.777.547</u>	<u>11.747.431</u>
Patrimonio:			
Capital pagado	23	8.413.956	8.413.956
Otras reservas	23	198.077	198.077
Ganancias acumuladas	23	<u>27.965.881</u>	<u>27.415.878</u>
Total patrimonio		<u>36.577.914</u>	<u>36.027.911</u>
Total patrimonio y pasivos		<u>48.355.461</u>	<u>47.775.342</u>

Las notas adjuntas forman parte integral de estos estados financieros.

CLUB HÍPICO DE SANTIAGO S.A.

Estados de Resultados Integrales por Función
por los años terminados al 31 de diciembre de 2016 y 2015

	Notas	2016 M\$	2015 M\$
Ingresos de actividades ordinarias	24	12.661.490	11.787.594
Costo de ventas	25	<u>(9.081.098)</u>	<u>(8.268.225)</u>
Ganancia bruta		<u>3.580.392</u>	<u>3.519.369</u>
Otros ingresos	27	338.495	345.384
Gasto de administración	26	(2.759.704)	(2.693.023)
Otros gastos, por función	28	(17.876)	(17.487)
Ingresos financieros	29	64.327	46.778
Costos financieros	29	(170.161)	(165.699)
Participación en las ganancias de asociadas y negocios conjuntos que se reconocen utilizando el método de la participación	12	66.835	7.058
Resultado por unidades de reajustes		<u>(89.366)</u>	<u>(70.875)</u>
Ganancia antes de impuesto a las ganancias		1.012.942	971.505
Gasto por impuesto a las ganancias	21	<u>(171.153)</u>	<u>(169.002)</u>
Ganancia neta		<u>841.789</u>	<u>802.503</u>
Estados de resultado integral:			
Ganancia neta		841.789	802.503
Otros resultados integrales		<u>-</u>	<u>-</u>
Total resultado integral		<u>841.789</u>	<u>802.503</u>
Ganancia por acción básica		<u>601</u>	<u>573</u>

Las notas adjuntas forman parte integral de estos estados financieros.

CLUB HÍPICO DE SANTIAGO S.A.

Estados de Cambios en el Patrimonio Neto
por los años terminados el 31 de diciembre de 2016 y 2015

	Capital emitido M\$	Otras reservas varias M\$	Ganancias acumuladas M\$	Total patrimonio M\$
Saldos iniciales al 1 de enero de 2016	8.413.956	198.077	27.415.878	36.027.911
Resultado integral del período:				
Ganancia neta			841.789	841.789
Otros resultados integrales	-	-	-	-
Total otros resultados integrales	-	-	841.789	841.789
Transacciones con los propietarios de la Sociedad:				
Dividendos			(291.786)	(291.786)
Total transacciones con los propietarios de la Sociedad			(291.786)	(291.786)
Saldos al 31 de diciembre de 2016	<u>8.413.956</u>	<u>198.077</u>	<u>27.965.881</u>	<u>36.577.914</u>
Saldos iniciales al 1 de enero de 2015	8.413.956	198.077	26.902.352	35.514.385
Resultado integral del período:				
Ganancia neta	-	-	802.503	802.503
Otros resultados integrales	-	-	-	-
Total otros resultados integrales	-	-	802.503	802.503
Transacciones con los propietarios de la Sociedad:				
Dividendos	-	-	(288.977)	(288.977)
Total transacciones con los propietarios de la Sociedad	-	-	(288.977)	(288.977)
Saldos al 31 de diciembre de 2015	<u>8.413.956</u>	<u>198.077</u>	<u>27.415.878</u>	<u>36.027.911</u>

Las notas adjuntas forman parte integral de estos estados financieros.

CLUB HÍPICO DE SANTIAGO S.A.

Estados de Flujos de Efectivo
por los años terminados al 31 de diciembre de 2016 y 2015

	Notas	2016 M\$	2015 M\$
Flujos de efectivo de actividades de operación:			
Efectivo recibido de clientes		15.179.849	13.968.225
Pago a proveedores y empleados		(11.091.733)	(8.954.219)
Efectivo generado por actividades de operación		<u>4.088.116</u>	<u>5.014.006</u>
Intereses pagados		(170.161)	(165.699)
Pagos por impuestos sobre las apuestas		<u>(2.162.986)</u>	<u>(1.967.986)</u>
Flujos de efectivo netos procedentes de actividades de operación		<u>1.754.969</u>	<u>2.880.321</u>
Flujos de efectivo procedentes de/(utilizados en) actividades de inversión:			
Compras de propiedades, plantas y equipos	15	(1.381.471)	(1.172.450)
Intereses recibidos		<u>64.327</u>	<u>46.779</u>
Flujos de efectivo netos utilizados en actividades de inversión		<u>(1.317.144)</u>	<u>(1.125.671)</u>
Flujos de efectivo procedentes de/(utilizados en) actividades de financiación:			
Préstamos a entidades relacionadas		(31.436)	(149.809)
Pagos de préstamos bancarios		(282.983)	(283.468)
Dividendos pagados		<u>(280.000)</u>	<u>(350.000)</u>
Flujos de efectivo netos utilizados en actividades de financiación		<u>(594.419)</u>	<u>(783.277)</u>
Disminución en el efectivo y equivalentes al efectivo, antes del efecto de los cambios en el tipo de cambio		(156.594)	971.373
Efectos de la variación en la tasa de cambio sobre el efectivo y equivalentes al efectivo		<u>89.367</u>	<u>70.875</u>
Aumento neto de efectivo y equivalentes al efectivo		(67.227)	1.042.248
Efectivo y equivalentes al efectivo al principio del período		<u>1.842.848</u>	<u>800.600</u>
Efectivo y equivalentes al efectivo al final del período		<u><u>1.775.621</u></u>	<u><u>1.842.848</u></u>

Las notas adjuntas forman parte integral de estos estados financieros.

CLUB HÍPICO DE SANTIAGO S.A.

ÍNDICE

(1)	Información general	9
(2)	Resumen de principales políticas contables aplicadas	9
(3)	Gestión de riesgos financieros.....	21
(4)	Información por segmentos.....	24
(5)	Efectivo y equivalentes al efectivo.....	28
(6)	Otros activos no financieros corrientes	30
(7)	Existencias	30
(8)	Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar	30
(9)	Saldos y transacciones con empresas relacionadas	33
(10)	Activos y pasivo por impuestos corrientes	35
(11)	Otros activos financieros no corrientes	35
(12)	Inversiones en entidades asociadas y entidades controladas conjuntamente	35
(13)	Activos intangibles distintos de la plusvalía	38
(14)	Plusvalía.....	39
(15)	Propiedades, plantas y equipos.....	39
(16)	Propiedades de inversión	42
(17)	Otros pasivos financieros corrientes.....	43
(18)	Cuentas por pagar comerciales y otras cuentas por pagar	43
(19)	Beneficios a los empleados por pagar	44
(20)	Otros pasivos no financieros corrientes.....	44
(21)	Impuesto a las ganancias e impuestos diferidos	44
(22)	Otros pasivos financieros no corrientes.....	46
(23)	Capital y reservas	46
(24)	Ingresos de actividades ordinarias	48
(25)	Costos de ventas	48
(26)	Gastos de administración.....	49
(27)	Otros ingresos por función.....	49
(28)	Otros gastos por función.....	49
(29)	Ingresos financieros y costos financieros	50
(30)	Fondo de premios	50
(31)	Ganancias por acción	50
(32)	Contingencias y juicios.....	51
(33)	Medio ambiente	54
(34)	Hechos posteriores	54

CLUB HÍPICO DE SANTIAGO S.A.

Notas a los Estados Financieros
al 31 de diciembre de 2016 y 2015

(1) Información general

Club Hípico de Santiago S.A. (la "Sociedad") formaliza el acuerdo para su constitución por escritura pública de fecha 8 de noviembre de 1869, otorgada ante el Notario de Santiago don Daniel Álvarez. Un extracto de ésta se inscribió a fojas 21, bajo el N°44, en el Registro de Comercio del Conservador de Bienes Raíces de Santiago, correspondiente al año 1869. El Gobierno de Chile dio su aprobación a estos estatutos por Decreto Supremo de fecha 12 de noviembre de 1869. Un extracto del acuerdo respectivo de modificación de la Sociedad fue reducido a escritura pública ante el Notario de Santiago don Félix Jara Cadot, con fecha 16 de mayo de 2007.

El objeto de la Sociedad, es: a) fomentar, por los medios que estén a su alcance, la mejora de las razas caballares del país; formar uno o más campos adecuados para carreras de caballos; la comercialización de caballos de carreras; organizar y realizar exhibiciones, concursos y carreras de caballos, con o sin apuestas; asignar premios a los vencedores de dichas carreras y concursos, y adquirir todo tipo de reproductores; b) La inversión en actividades o negocios relacionados con el entrenamiento y esparcimiento y la explotación de los mismos, directamente o por terceros.

Club Hípico de Santiago S.A. RUT 90.212.000-9 se encuentra ubicado en Avenida Blanco Encalada N°2540, comuna de Santiago.

La Sociedad está inscrita en el Registro de Valores bajo el N°0261 y está sujeta a fiscalización por parte de la Superintendencia de Valores y Seguros.

La Sociedad cuenta con una dotación de personal de 520 trabajadores al 31 de diciembre de 2016 (513 al 31 de diciembre de 2015), los cuales se dividen en empleados mensuales, empleados por reunión y empleados cancha.

La propiedad de Club Hípico de Santiago S.A. está diluida en varios accionistas, por lo cual no tiene una entidad controladora directa.

(2) Resumen de principales políticas contables aplicadas

(a) Base de preparación

Los estados financieros al 31 de diciembre de 2016 y 2015, han sido preparados de acuerdo a las Normas Internacionales de Información Financiera (NIIF), emitidas por el International Accounting Standards Board (IASB) y fueron aprobados por su Directorio en sesión celebrada con fecha 31 de marzo de 2017.

CLUB HÍPICO DE SANTIAGO S.A.

Notas a los Estados Financieros
al 31 de diciembre de 2016 y 2015

(2) Resumen de principales políticas contables aplicadas, continuación

(b) Base de medición y presentación

Los estados financieros han sido preparados bajo la base del principio de costo histórico.

Los presentes estados financieros se presentan en miles de pesos chilenos y han sido preparados a partir de los registros de contabilidad mantenidos por Club Hípico de Santiago S.A.

(c) Períodos contables

Los presentes estados financieros de Club Hípico de Santiago S.A. comprenden los estados de situación financiera por los años terminados al 31 de diciembre de 2016 y 2015, los estados de resultados integrales, los estados de flujos de efectivo y los estados de cambios en el patrimonio por los años terminados en esas fechas.

(d) Moneda funcional

De acuerdo a lo establecido NIC 21, las partidas incluidas en los estados financieros de la Sociedad se miden utilizando la moneda del entorno económico principal en que la entidad opera (moneda funcional). La moneda funcional de Club Hípico de Santiago S.A. es el peso chileno.

(e) Uso de estimaciones y juicios

La preparación de los estados financieros bajo NIIF requiere que la Administración realice estimaciones, juicios y supuestos que afectan la aplicación de las políticas contables y los montos de activos, pasivos, ingresos y gastos informados. Los resultados reales pueden diferir de estas estimaciones.

Los juicios significativos, realizados en la aplicación de políticas contables se refieren a la determinación de la vida útil de las propiedades, plantas y equipos.

Las estimaciones y supuestos relevantes son revisados regularmente. Las revisiones de las estimaciones contables son reconocidas prospectivamente. Estas estimaciones se refieren básicamente a la probabilidad de ocurrencia y el monto de los pasivos de monto incierto o contingentes.

CLUB HÍPICO DE SANTIAGO S.A.

Notas a los Estados Financieros
al 31 de diciembre de 2016 y 2015

(2) Resumen de principales políticas contables aplicadas, continuación

(f) Nuevas normas e interpretaciones emitidas

Las siguientes nuevas normas, modificaciones a normas, enmiendas e interpretaciones han sido emitidas pero su fecha de aplicación aún no está vigente:

Nuevas NIIF	Fecha de aplicación obligatoria
NIIF 9, Instrumentos Financieros	Períodos anuales que comienzan en o después del 1 de enero de 2018. Se permite adopción anticipada.
NIIF 15 Ingresos de Actividades Ordinarias Procedentes de Contratos con Clientes	Períodos anuales que comienzan en o después del 1 de enero de 2018. Se permite adopción anticipada.
NIIF 16 Arrendamientos	Períodos anuales que comienzan en o después del 1 de enero de 2019. Se permite adopción anticipada.

Nuevas interpretaciones	
CINIIF 22: Transacciones en Moneda Extranjera y Contraprestaciones Anticipadas	Períodos anuales que comienzan en o después del 1 de enero de 2018. Se permite adopción anticipada.
Enmiendas a NIIFs	
NIC 7: Iniciativa de revelación, modificaciones a NIC 7.	Períodos anuales que comienzan en o después del 1 de enero de 2017. Se permite adopción anticipada.
NIC 12, Reconocimiento de Activos por Impuestos Diferidos por Pérdidas no Realizadas (modificaciones a NIC 12).	Períodos anuales que comienzan en o después del 1 de enero de 2017. Se permite adopción anticipada.
NIIF 2, Pagos Basados en Acciones: Aclaración de contabilización de ciertos tipos de transacciones de pagos basados en acciones.	Períodos anuales que comienzan en o después del 1 de enero de 2018. Se permite adopción anticipada.
NIIF 10, Estados Financieros Consolidados, y NIC 28, Inversiones en Asociadas y Negocios Conjuntos. Transferencia o contribución de activos entre un inversionista y su asociada o negocio conjunto.	Fecha efectiva diferida indefinidamente.
NIIF 15, Ingresos de Actividades Ordinarias Procedentes de Contratos con Clientes: Modificación clarificando requerimientos y otorgando liberación adicional de transición para empresas que implementan la nueva norma.	Períodos anuales que comienzan en o después del 1 de enero de 2018. Se permite adopción anticipada.

La Sociedad no planea adoptar estas normas anticipadamente. La administración aún se encuentra evaluando los impactos que podrían generar las mencionadas normas y modificaciones en los estados financieros. Respecto de la NIIF 15 la Administración ha evaluado los impactos que podrían generar la entrada en vigencia de esta norma y no ha identificado efectos materiales que pudieran afectar a los estados financieros.

CLUB HÍPICO DE SANTIAGO S.A.

Notas a los Estados Financieros
al 31 de diciembre de 2016 y 2015

(2) Resumen de principales políticas contables aplicadas, continuación

(g) Moneda extranjera y unidades de reajustes

Las transacciones realizadas en moneda extranjera y en unidades de reajuste se convierten a la moneda funcional utilizando los tipos de cambio vigentes en las fechas de las transacciones.

Los saldos de estos activos y pasivos monetarios transados en monedas extranjeras distintas a la funcional o unidades de reajuste, son convertidos al tipo de cambio vigente al cierre de cada estado financiero de la respectiva moneda o unidad de reajuste.

Las diferencias de cambio originadas, tanto en la liquidación de operaciones en moneda extranjera como en la medición de los activos y pasivos monetarios denominados en moneda extranjera, se reconocen en el resultado del ejercicio, en la cuenta diferencia de cambio.

Moneda	2016	2015
	\$	\$
Dólar estadounidense (US\$)	669,47	710,16
Unidad de fomento (UF)	26.347,98	25.629,09

(h) Instrumentos financieros

(i) Activos financieros

En esta categoría se incluyen el efectivo y equivalentes al efectivo, deudores comerciales y otras cuentas por cobrar, cuentas por cobrar a entidades relacionadas y otros activos financieros.

(i.1) Efectivo y equivalentes al efectivo

El efectivo y equivalente al efectivo incluyen el efectivo en caja, bancos, depósitos a plazos y fondos mutuos. La clasificación de efectivo y equivalentes al efectivo no difiere de lo considerado en el estado de flujos de efectivo.

(i.2) Préstamos y partidas a cobrar

Son activos financieros que se reconocen al valor razonable más cualquier costo de transacción directamente atribuible. Con posterioridad al reconocimiento inicial, los préstamos y partidas por cobrar se miden al costo amortizado usando el método de interés efectivo.

CLUB HÍPICO DE SANTIAGO S.A.

Notas a los Estados Financieros
al 31 de diciembre de 2016 y 2015

(2) Resumen de principales políticas contables aplicadas, continuación

(i) Instrumentos financieros, continuación

(i) Activos financieros, continuación

(i.3) Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar

Los deudores comerciales y otras cuentas por cobrar se reconocen inicialmente por su valor razonable (valor nominal que incluye un interés implícito) y posteriormente por su costo amortizado de acuerdo con el método de la tasa de interés efectiva, menos cualquier disminución por deterioro de valor o incobrabilidad.

Se establece una estimación para pérdidas por deterioro de cuentas comerciales por cobrar cuando existe evidencia objetiva de que la Sociedad no será capaz de cobrar todos los valores que se le adeudan de acuerdo con los términos originales de las cuentas por cobrar. Algunos indicadores de posible deterioro de las cuentas por cobrar son dificultades financieras del deudor, la probabilidad de que el deudor vaya a iniciar un proceso de quiebra o de reorganización financiera y el incumplimiento o falta de pago, como así también la experiencia sobre el comportamiento y características de la cartera.

(i.4) Otros activos financieros

Al 31 de diciembre de 2016 y 2015 corresponden a garantías de arriendos de locales Teletrak y acciones de Enel Chile S.A. (antes Chilectra S.A), medidas al costo de adquisición.

(ii) Otros pasivos financieros

En esta categoría se incluyen las cuentas por pagar comerciales y otras cuentas por pagar, cuentas por pagar a entidades relacionadas y otros pasivos financieros.

(ii.1) Cuentas por pagar comerciales y otras cuentas por pagar

Las cuentas por pagar comerciales y otras cuentas por pagar, se miden inicialmente a su valor razonable y posteriormente se miden al costo amortizado de acuerdo al método de la tasa de interés efectiva.

CLUB HÍPICO DE SANTIAGO S.A.

Notas a los Estados Financieros
al 31 de diciembre de 2016 y 2015

(2) Resumen de principales políticas contables aplicadas, continuación

(j) Otros activos no financieros corrientes

Este rubro está constituido principalmente por gastos anticipados correspondientes a seguros vigentes y publicidad, entre otros y se reconocen sobre la base devengada.

(k) Existencias

Las existencias se miden al costo o al valor neto realizable, según cuál sea menor. El costo de los inventarios se asigna utilizando los métodos de Primera Entrada Primera Salida (PEPS, por sus siglas en español).

(l) Inversiones en entidades asociadas

Una asociada es una entidad sobre la que Club Hípico de Santiago S.A. tiene una influencia significativa, pero no control o control conjunto, por lo cual la entidad no está expuesta ni tiene derecho a rendimientos variables procedentes de su implicación en la participada ni tiene la capacidad de influir en su rendimiento a través de su poder sobre ésta.

Las inversiones en asociadas se reconocen de acuerdo con NIC 28 aplicando el método de la participación, esto significa que todas aquellas inversiones en asociadas donde se ejerce influencia significativa sobre la emisora sin ejercer control, se han medido de acuerdo al porcentaje de participación que le corresponde a la Sociedad en el patrimonio a su valor patrimonial proporcional. Esta metodología implica dar reconocimiento a los activos de la Sociedad y en los resultados del período a la proporción que le corresponde sobre el patrimonio y resultados de esas entidades.

La inversión es reconocida inicialmente al costo. Después del reconocimiento inicial los estados financieros incluyen la participación de la Sociedad en los resultados y el resultado integral de las inversiones contabilizadas bajo el método de la participación.

(m) Inversiones en negocios conjuntos

Un negocio conjunto, es un acuerdo en el que la Sociedad tiene el control conjunto, mediante el cual se ha establecido un vehículo estructurado separado y en el cual la Sociedad tiene derecho a los activos netos del acuerdo y no derechos sobre sus activos y obligaciones por sus pasivos. Las inversiones en negocios conjuntos se contabilizan usando el método de la participación, tal como se detalla en Nota 12.

(n) Activos intangibles distintos de plusvalía

Corresponden a derechos de agua de vida útil indefinida que se encuentran medidos al costo menos las pérdidas acumuladas por deterioro.

CLUB HÍPICO DE SANTIAGO S.A.

Notas a los Estados Financieros
al 31 de diciembre de 2016 y 2015

(2) Resumen de principales políticas contables aplicadas, continuación

(o) Plusvalía

La plusvalía surge durante la adquisición de subsidiarias, asociadas y negocios conjuntos, surgidos en transacciones posteriores al 1 de enero de 2009. Este activo es anualmente testeado para evaluar posible deterioro de su valor.

(p) Propiedades, planta y equipos

Corresponde principalmente a terrenos, edificios, canchas y construcciones, obras de infraestructura y otras propiedades y equipos; estos bienes se reconocen inicialmente a su costo menos la correspondiente depreciación acumulada y cualquier deterioro detectado.

Los costos posteriores o de reemplazo son medidos también en forma separada y depreciados en el tiempo que transcurre entre su adquisición y su reemplazo. Las reparaciones periódicas y/o menores se reconocen con cargo a resultados en la medida en que se incurre en las mismas.

Las obras en curso se traspasan a propiedades, plantas y equipos en explotación una vez finalizado el período de prueba y cuando se encuentran disponibles para su uso, a partir de cuyo momento comienza su depreciación.

Las pérdidas y ganancias por la venta de propiedades, plantas y equipos se calculan comparando los ingresos obtenidos con el importe en libros y se incluyen en el estado de resultados.

La depreciación se calcula usando el método lineal considerando sus valores residuales y vidas útiles técnicas estimadas. El valor residual, el método de depreciación y la vida útil de los activos se revisan y ajustan si es necesario en cada cierre de los estados financieros.

Los años de vida útil estimados, se resumen de la siguiente manera:

	Vida útil en años Mín./Máx.
Edificios, cancha, construcciones y mejoras	5 a 40
Plantas y equipos	3 a 20
Muebles y enseres	3 a 5
Equipo computacional	3 a 4
Herramientas menores	3
Vehículos	3 a 10
Inversiones Teletrak	3 a 10
Herramientas menores	3

CLUB HÍPICO DE SANTIAGO S.A.

Notas a los Estados Financieros
al 31 de diciembre de 2016 y 2015

(2) Resumen de principales políticas contables aplicadas, continuación

(q) Propiedades de inversión

Son bienes mantenidos con la finalidad de obtener rentas por arrendamiento o para conseguir apreciación de capital con la inversión o ambas cosas a la vez, pero no para la venta en el curso normal del negocio, uso en la producción o apuestas de servicios.

Las propiedades de inversión se encuentran medidas a su costo, se deprecian en forma lineal y la vida útil asignada es de 40 años. Se estima que el valor en libros de las propiedades de inversión no difiere del valor razonable al cierre de cada período.

Tales propiedades se encuentran actualmente entregadas en arrendamiento operativo. Los ingresos por arrendamiento son reconocidos en el estado de resultados en el rubro otros ingresos por función.

(r) Deterioro de valor de activos no corrientes

La Sociedad evalúa anualmente la existencia de indicadores de deterioro sobre activos no corrientes con excepción del impuesto diferido; si existen indicadores la Sociedad estima el monto recuperable del activo deteriorado. De no ser posible estimar el monto recuperable del activo deteriorado a nivel individual, la Sociedad estima el monto recuperable de la unidad generadora de efectivo a la cual pertenece el activo.

El monto recuperable es definido como el mayor entre el valor razonable menos los costos de venta, y el valor en uso. El valor en uso es determinado mediante la estimación de los flujos futuros, asociados al activo o unidad generadora de efectivo, descontados a su valor presente, utilizando tasas de interés, antes de impuesto, que reflejan el valor temporal del dinero y los riesgos específicos del activo.

En el caso que el valor en libros del activo exceda a su importe recuperable, la Sociedad registra una pérdida por deterioro en los resultados del período.

Anualmente la Sociedad evalúa si los indicadores de deterioro sobre activos no corrientes que derivaron en pérdidas registradas en períodos pasados han desaparecido o han disminuido. Si existe esta situación, el monto recuperable del activo específico es recalculado y su valor en libros incrementado si es necesario. El incremento es reconocido en los resultados como un reverso de pérdidas por deterioro. Si el deterioro proviene de cambios en los supuestos que fueron utilizados para calcular el importe recuperable, el monto de incremento del activo producto del reverso de la pérdida por deterioro es limitado hasta el monto que hubiera sido reconocido de no haber existido el deterioro.

CLUB HÍPICO DE SANTIAGO S.A.

Notas a los Estados Financieros
al 31 de diciembre de 2016 y 2015

(2) Resumen de principales políticas contables aplicadas, continuación

(s) Beneficios a los empleados

(i) Vacaciones del personal

Son beneficios a los empleados a corto plazo otorgados a todo el personal y equivale a un importe fijo según los contratos de cada trabajador. La Sociedad reconoce un gasto por vacaciones del personal sobre base devengada.

(ii) Beneficios a empleados de indemnización por años de servicios

La Sociedad sigue la política de reconocer una acumulación para cubrir el pasivo estimado que representan las indemnizaciones laborales por años de servicios establecidas en los contratos de trabajo de un grupo de trabajadores (cuatro trabajadores), este beneficio establece una indemnización por terminación de la relación laboral (por cualquier causa) correspondientes a un mes de salario por cada año de servicio, con un máximo de once (11) años.

(t) Provisiones

Las provisiones son reconocidas cuando la Sociedad tiene una obligación presente, ya sea legal o implícita, como consecuencia de acontecimientos pasados, cuando se estima que es probable que algún pago sea necesario para liquidar la obligación y cuando se puede estimar adecuadamente el importe de esa obligación.

Las provisiones son cuantificadas tomando como base la mejor información disponible a la fecha de emisión de los estados financieros, y se revalúan en cada cierre contable posterior.

(u) Impuesto a las ganancias e impuestos diferidos

El gasto por impuesto a las ganancias reconocido en cada ejercicio es la suma del impuesto a la renta más el cambio en los activos y pasivos por impuestos diferidos.

La base imponible difiere del resultado antes de impuesto, porque excluye o adiciona partidas de ingresos o gastos que son gravables o deducibles en otros ejercicios, dando lugar asimismo a los activos y pasivos por impuestos diferidos.

El impuesto corriente a pagar representa el importe de impuesto sobre las ganancias. El pasivo por impuesto a la renta es reconocido en los estados financieros sobre la base del cálculo de la renta líquida imponible del ejercicio y utilizando la tasa de impuesto a la renta vigente.

CLUB HÍPICO DE SANTIAGO S.A.

Notas a los Estados Financieros
al 31 de diciembre de 2016 y 2015

(2) Resumen de principales políticas contables aplicadas, continuación

(v) Impuesto a las ganancias e impuestos diferidos, continuación

El 29 de septiembre de 2014, fue promulgada la Ley N°20.780 de Reforma Tributaria, la cual entre otros aspectos, define el régimen tributario por defecto que le aplica a la sociedad, la tasa de impuesto de primera categoría que por defecto se aplicará en forma gradual a las entidades entre 2014 y 2018 y permite que las sociedades puedan además optar por uno de los dos regímenes tributarios establecidos como Atribuido o Parcialmente Integrado, quedando afectos a diferentes tasas de impuesto a partir del año 2017.

Cabe señalar que, de acuerdo a la Reforma Tributaria establecida por la Ley N°20.780 y la Ley N°20.899 que la simplifica, las sociedades podrían haber quedado por defecto o por opción en alguno de los dos sistemas o regímenes tributarios establecidos por la nueva normativa tributaria. El primer régimen "Renta atribuida", implica para las sociedades pagar una tasa de impuesto corporativo del 25% a partir del año comercial 2017, el segundo régimen, "Parcialmente integrado", implica para la sociedad pagar una tasa de impuesto corporativo de 25,5% para el año comercial 2017 y de 27% para el año comercial 2018 y siguientes.

De acuerdo a lo anterior y dependiendo del régimen por el que haya optado o quedado por defecto, la sociedad o las sociedades del grupo revelarán las tasas de impuesto a la renta e impuestos diferidos, en este último caso considerando la tasa de impuesto vigente a la fecha en que se revertirán las diferencias temporarias.

Para el presente ejercicio 2016, la tasa de impuesto a la renta corriente es de 24%. La tasa de impuesto diferido para las sociedades sujetas al régimen de renta atribuida será de 25% y para las sujetas al régimen parcialmente integrado será de 25,5% si se espera que las diferencias temporarias se reviertan en el año comercial 2017, y de 27% si se espera se reviertan a partir del año comercial 2018 o siguientes.

Los impuestos diferidos se calculan de acuerdo con el método del balance, sobre las diferencias temporarias que surgen entre las bases fiscales de los activos y pasivos y sus importes en libros.

Si los impuestos diferidos surgen del reconocimiento inicial de un pasivo o un activo en una transacción distinta de una combinación de negocios, que en el momento de la transacción no afecta ni al resultado contable ni a la ganancia o pérdida fiscal, no se contabiliza. El impuesto diferido se determina usando las tasas de impuesto (y leyes) aprobadas o a punto de aprobarse en la fecha de reporte que se espera aplicar cuando los correspondientes activos por impuestos diferidos se realicen o el pasivo por impuestos diferidos se liquide.

El impuesto diferido se mide empleando las tasas fiscales que se espera sean de aplicación a las diferencias temporarias en el período en el que se reversen usando tasas fiscales que por defecto les aplican a la fecha de reporte.

CLUB HÍPICO DE SANTIAGO S.A.

Notas a los Estados Financieros
al 31 de diciembre de 2016 y 2015

(2) Resumen de principales políticas contables aplicadas, continuación

(w) Ingresos ordinarios

Los ingresos se imputan a la cuenta de resultados en función del criterio del devengado, es decir, en la medida que sea probable que los beneficios económicos fluyan a la Sociedad y puedan ser confiablemente medidos, y que los costos ya incurridos pueden ser medidos con fiabilidad, con independencia del momento en que se produzca el efectivo o financiamiento derivado de ello.

Los ingresos se generan, principalmente, por la venta de apuestas hípcas tanto en la cancha de carreras como a través de la Red Teletrak sobre la base devengada. Los ingresos representan el 16,5% sobre las ventas de boletos, neto de participaciones de conformidad con lo establecido en el Decreto Ley N°2.437 que establece la distribución de las apuestas mutuas y otras normas de la actividad híptica en Chile. Otras fuentes de ingresos de apuestas corresponden a los ingresos generados producto de los Convenios entre Club Hípico de Santiago y el Club Hípico de Concepción, además el Convenio Marco entre Club Hípico de Santiago, Sociedad Hipódromo Chile S.A. y el Valparaíso Sporting Club S.A. Los ingresos producto de estos convenios también se determinan sobre la base de porcentajes de distribución.

En abril de 2016, la Sociedad inició la implementación de un programa de fidelidad de clientes, proporcionándole incentivos en las apuestas mediante el canje de puntos acumulados, que pueden ser usados para el pago de apuestas en los diferentes canales de venta. El pasivo por este concepto se determina con base en el total de clientes que se han hecho acreedores de este derecho, los puntos acumulados pendientes de utilizar, el valor razonable por punto, así como la estadística de uso de dichos.

Otros ingresos ordinarios se generan por arriendos de salones para eventos, ingresos por la atención en clínica veterinaria, por administración de Radio Carrera e ingresos por publicidad, todos los cuales se reconocen sobre base devengada.

(x) Ganancia por acción

La ganancia por acción (GPA) básica se determina dividiendo el resultado neto del ejercicio por el número medio ponderado de acciones ordinarias emitidas y pagadas, en circulación durante el ejercicio.

Las GPA diluidas se calculan ajustando el resultado atribuible a los accionistas ordinarios y el promedio ponderado de acciones ordinarias en circulación para efectos de todas las acciones potencialmente dilusivo.

Durante los años terminados el 31 de diciembre de 2016 y 2015, el Club Hípico de Santiago S.A. no realizó ningún tipo de operación de potencial efecto dilusivo que suponga una ganancia por acción diluida diferente del beneficio básico por acción.

CLUB HÍPICO DE SANTIAGO S.A.

Notas a los Estados Financieros
al 31 de diciembre de 2016 y 2015

(2) Resumen de principales políticas contables aplicadas, continuación

(y) Arrendamientos

Los activos mantenidos por la Sociedad bajo arrendamientos que transfieren a la Sociedad sustancialmente todos los riesgos y ventajas relacionados con la propiedad son clasificados como arrendamientos financieros. Los activos arrendados se miden inicialmente a un importe igual o menor entre el valor razonable y el valor presente de los pagos mínimos por el arrendamiento. Con posterioridad al reconocimiento inicial, los activos se contabilizan de acuerdo con la política contable aplicable al activo correspondiente.

Los activos mantenidos bajo otros arrendamientos se clasifican como arrendamiento operativos y no se reconocen en el estado de situación financiera de la Sociedad.

(z) Información financiera por segmentos

Los segmentos operativos se han definido de forma coherente con la manera en que la Administración reporta internamente sus segmentos para la toma de decisiones de la operación y asignación de recursos ("el enfoque de la Administración").

La Sociedad presenta la información por segmentos (que corresponde a las áreas de negocios) en función de la información financiera puesta a disposición del tomador de decisión, en relación a materias tales como medición de rentabilidad y asignación de inversiones.

Los segmentos son componentes identificables de la Sociedad que proveen servicios relacionados (segmento de negocios), los cuales están sujetos a riesgos y beneficios que son distintos a los de otros segmentos. Por lo anterior, los segmentos que utiliza la Sociedad para gestionar sus operaciones son los siguientes: venta de apuestas, servicios de la clínica veterinaria, arriendo de salones y administración de Radio Carrera.

(aa) Estados de flujos de efectivo

Para efectos de preparación de los estados de flujos de efectivo, Club Hípico de Santiago S.A. ha definido lo siguiente:

- El efectivo y equivalentes al efectivo incluyen el efectivo en caja y bancos, depósitos a plazo, fondos mutuos y cualquier otra inversión a corto plazo de gran liquidez con un vencimiento original igual o menor a tres meses.
- Actividades de operación: son las actividades que constituyen la principal fuente de ingresos ordinarios de la Sociedad, así como otras actividades que no puedan ser calificadas como de inversión o financiación.
- Actividades de inversión: corresponden a actividades de adquisición, enajenación o disposición por otros medios, de activos a largo plazo y otras inversiones no incluidas en el efectivo y sus equivalentes.
- Actividades de financiación: actividades que producen cambios en el tamaño y composición del patrimonio neto y de los pasivos de carácter financiero.

CLUB HÍPICO DE SANTIAGO S.A.

Notas a los Estados Financieros
al 31 de diciembre de 2016 y 2015

(2) Resumen de principales políticas contables aplicadas, continuación

(bb) Distribución de dividendos

El Artículo N°79 de la Ley de Sociedades Anónimas de Chile establece que, salvo acuerdo diferente adoptado en la junta respectiva, por la unanimidad de las acciones emitidas, las sociedades anónimas abiertas deberán distribuir anualmente como dividendo en dinero a sus accionistas, a prorrata de sus acciones o en la proporción que establezcan los estatutos si hubiere acciones preferidas, a lo menos el 30% de las utilidades de cada período, excepto cuando corresponda absorber pérdidas acumuladas provenientes de períodos anteriores.

Al cierre de cada ejercicio se determina el monto de la obligación con los accionistas, neta de dividendos provisorios que se hayan aprobado en el curso del año, y se registran contablemente con cargo a la cuenta incluida en el patrimonio neto denominada ganancias (pérdidas) acumuladas.

Los dividendos provisorios y definitivos se registran como menor patrimonio en el momento de su aprobación por el organismo competente, que en el primer caso normalmente es el Directorio de la Sociedad, mientras que el segundo, la responsabilidad recae en la Junta General de Accionistas.

(3) Gestión de riesgos financieros

La Sociedad se encuentra expuesta a los siguientes riesgos, riesgo de mercado, riesgo de crédito y riesgo de liquidez:

(a) Riesgo de mercado

El riesgo de mercado es el riesgo de que los cambios en los precios de mercado, por ejemplo en los tipos de cambio, tasa de interés o precios de las acciones, afecten los ingresos de la Sociedad. El objetivo de la gestión del riesgo de mercado es administrar y controlar las exposiciones a este riesgo dentro los parámetros razonables y al mismo tiempo optimizar la rentabilidad.

(i) Cambio regulatorio

La actividad hípica en Chile se rige y regula por el Decreto Ley N°2.437, por lo que cualquier cambio en la ley puede significar beneficios o perjuicios para toda la actividad hípica, debido a que los criterios estables permiten evaluar adecuadamente los proyectos y reducir los niveles de riesgo de las inversiones.

(ii) Riesgo de tasa de interés

La Sociedad mantiene una baja exposición al riesgo de tasa de interés debido que todos sus instrumentos están suscritos con tasa fija y a un plazo superior a 12 años.

CLUB HÍPICO DE SANTIAGO S.A.

Notas a los Estados Financieros
al 31 de diciembre de 2016 y 2015

(3) Gestión de riesgos financieros, continuación

(a) Riesgo de mercado, continuación

(iii) Riesgo de moneda

Club Hípico de Santiago S.A. no presenta una alta exposición al riesgo de moneda puesto que las transacciones en moneda distintas al peso chileno no son representativas y se limitan en los saldos mantenidos en cuentas corrientes.

(iv) Riesgo de inflación

El principal riesgo es que un incremento en la inflación del país puede llevar a la autoridad a tomar medidas de política monetaria (aumento en las tasas de inflación) que puede influir en el nivel de desempleo. Los ingresos de esta actividad son sensibles a incrementos en el nivel de desempleo. A mayor desempleo menor nivel de apuestas.

(b) Riesgo de crédito

El riesgo de crédito es el riesgo de pérdida financiera que enfrenta la Sociedad si un cliente o contraparte en un instrumentos financiero no cumple con sus obligaciones contractuales, y se origina principalmente de los deudores comerciales.

El importe en libros de los activos financieros representa la máxima exposición al riesgo de crédito.

La Sociedad establece una estimación para deterioro de valor que representa su estimación de las pérdidas incurridas en relación con los deudores comerciales y otras cuentas por cobrar.

La exposición máxima al riesgo de crédito a la fecha de reporte se presenta a continuación:

	2016	2015
	M\$	M\$
Efectivo y equivalentes al efectivo	1.775.621	1.842.848
Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar	1.486.193	1.453.257
Cuentas por cobrar a entidades relacionadas	759.798	602.697
Otros activos financieros	112.870	114.359
Totales	<u>4.134.482</u>	<u>4.013.161</u>

CLUB HÍPICO DE SANTIAGO S.A.

Notas a los Estados Financieros
al 31 de diciembre de 2016 y 2015

(3) Gestión de riesgos financieros, continuación

(c) Riesgo de liquidez

El riesgo de liquidez es el riesgo de que la Sociedad tenga dificultades para cumplir con sus obligaciones asociadas con sus pasivos financieros que son liquidados mediante la entrega de efectivo o de otros activos financieros.

El área de tesorería evalúa y gestiona la liquidez fundamentalmente a través de proyección de flujos de caja. La administración realiza un seguimiento de proyecciones de caja en función de los flujos de efectivo esperados.

La tabla que se incluye a continuación muestra los importes en libros y los valores razonables de los pasivos financieros. Aquellas obligaciones con características renovables han sido clasificadas en función del vencimiento contractual sin considerar posibles extensiones de plazo. Asimismo, los importes que se muestran en la tabla no consideran eventuales descuentos, ni el flujo de pago de interés:

	Menos de un año	Entre 1 y 2 años	Entre 2 y 5 años	Más de 5 años
2016				
Otros pasivos financieros	398.273	220.172	465.440	1.160.286
Cuentas por pagar comerciales y otras cuentas por pagar	2.249.092	-	-	-
Cuentas por pagar a entidades relacionadas	617.636	-	-	-
Otros pasivos no financieros	127.264	-	-	-
2015				
Otros pasivos financieros	356.246	199.187	656.658	1.155.057
Cuentas por pagar comerciales y otras cuentas por pagar	2.425.848	-	-	-
Cuentas por pagar a entidades relacionadas	429.047	-	-	-
Otros pasivos no financieros	84.947	-	-	-

(d) Valor razonable versus valor libro

El valor libro de efectivo y equivalentes al efectivo, deudores comerciales y otras cuentas por cobrar, cuentas por cobrar entidades relacionadas, otros activos financieros, pasivos financieros, cuentas por pagar comerciales y otras cuentas por pagar y cuentas por pagar a entidades relacionadas es similar al valor razonable debido al corto plazo de vencimiento de estos instrumentos financieros.

CLUB HÍPICO DE SANTIAGO S.A.

Notas a los Estados Financieros
al 31 de diciembre de 2016 y 2015

(4) Información por segmentos

La información por segmentos que se presenta a continuación se basa en los informes mensuales preparados por la Administración de la Sociedad. La información para el segmento apuestas es obtenida del sistema Quantum, sistema de administración de apuestas, para el resto de los segmentos la información es obtenida directamente de la información contable.

Operaciones por cada segmento:

- Segmento apuestas:

Venta de apuestas de Club Hípico de Santiago S.A., venta de apuestas de la participación en Club Hípico de Concepción, según convenio establecido entre los dos hipódromos, venta de apuestas de la participación en el Valparaíso Sporting Club S.A., según Convenio Marco entre ambos hipódromos más el Hipódromo Chile S.A.

- Segmento veterinaria:

Se relaciona con la atención a caballos Fina Sangre en la Clínica Veterinaria.

- Segmento matrimonios y eventos:

La Sociedad arrienda sus salones para matrimonios y eventos, generando un importante ingreso económico y financiero.

- Segmento Radio Carrera:

Este segmento nace por la necesidad de contar con una radio de transmisión de hípica.

- Otros segmentos:

Corresponde a las operaciones realizadas por el "Stud Book", el cual incluye: inscripción de finas sangre, transferencias y arriendos de finas sangre, cambios de nombre, colores y seudónimos, entre otros.

CLUB HÍPICO DE SANTIAGO S.A.

Notas a los Estados Financieros
al 31 de diciembre de 2016 y 2015

(4) Información por segmentos, continuación

La información por segmentos del estado de resultados integral por los años terminados el 31 de diciembre de 2016 y 2015 es la siguiente:

	2016 M\$	2015 M\$
Apuestas:		
Ingresos por actividades ordinarias	11.176.890	10.256.962
Costo de ventas	<u>(8.203.789)</u>	<u>(7.467.542)</u>
Ganancia bruta del segmento	<u>2.973.101</u>	<u>2.789.420</u>
Clínica veterinaria:		
Ingresos por actividades ordinarias	397.079	359.051
Costo de ventas	<u>(339.737)</u>	<u>(304.176)</u>
Ganancia bruta del segmento	<u>57.342</u>	<u>54.875</u>
Matrimonios y eventos:		
Ingresos por actividades ordinarias	545.400	633.831
Costo de ventas	<u>(167.923)</u>	<u>(190.605)</u>
Ganancia bruta del segmento	<u>377.477</u>	<u>443.226</u>
Radio Carrera:		
Ingresos por actividades ordinarias	123.326	117.720
Costo de ventas	<u>(125.623)</u>	<u>(126.571)</u>
Ganancia bruta del segmento	<u>(2.297)</u>	<u>(8.851)</u>
Otros segmentos:		
Ingresos por actividades ordinarias	418.795	420.030
Costo de ventas	<u>(244.026)</u>	<u>(179.331)</u>
Ganancia bruta del segmento	<u>174.769</u>	<u>240.699</u>
Total ingresos ordinarios segmentos	12.661.490	11.787.594
Total costo de ventas por segmentos	<u>(9.081.098)</u>	<u>(8.268.225)</u>
Ganancia bruta segmentos	<u>3.580.392</u>	<u>3.519.369</u>

La información sobre áreas geográficas o principales clientes, no es relevante en este tipo de negocio.

CLUB HÍPICO DE SANTIAGO S.A.

Notas a los Estados Financieros
al 31 de diciembre de 2016 y 2015

(4) Información por segmentos, continuación

La información por segmentos de los activos y pasivos al 31 de diciembre de 2016 es la siguiente:

	2016					
	Apuestas M\$	Clínica veterinaria M\$	Matrimonios y eventos M\$	Radio carrera M\$	Otros M\$	Total M\$
Activos						
Activos corrientes:						
Efectivo y equivalentes al efectivo	1.578.871	52.624	72.280	16.344	55.502	1.775.621
Otros activos no financieros	61.863	2.198	3.019	683	2.317	70.080
Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar	1.300.485	49.670	68.224	15.427	52.387	1.486.193
Cuentas por cobrar a entidades relacionadas	484.062	17.197	23.621	5.341	18.138	548.359
Existencias	157.158	5.583	7.669	1.734	5.889	178.033
Activos por impuestos corrientes	240.376	8.540	11.730	2.652	9.007	272.305
Total de activos corrientes	3.822.815	135.812	186.543	42.181	143.240	4.330.591
Otros activos financieros	99.636	3.540	4.862	1.099	3.733	112.870
Cuentas por cobrar a entidades relacionadas	186.647	6.631	9.108	2.059	6.994	211.439
Inversiones contabilizadas utilizando el método de la participación	2.710.164	96.283	132.248	29.904	101.550	3.070.149
Activos intangibles distintos de la plusvalía	39.219	1.393	1.914	433	1.469	44.428
Plusvalía	131.627	4.676	6.423	1.452	4.933	149.111
Propiedades, plantas y equipos	35.185.243	1.250.019	1.716.938	388.235	1.318.381	39.858.816
Propiedades de inversión	510.278	18.129	24.900	5.630	19.120	578.057
Total de activos no corrientes	38.862.814	1.380.671	1.896.393	428.812	1.456.180	44.024.870
Total activos	42.685.629	1.516.483	2.082.936	470.993	1.599.420	48.355.461
Patrimonio y pasivos						
Pasivos corrientes:						
Otros pasivos financieros	351.574	12.490	17.156	3.879	13.174	398.273
Cuentas por pagar comerciales y otras cuentas por pagar	1.985.584	70.479	96.805	21.890	74.334	2.249.092
Cuentas por pagar a entidades relacionadas	545.216	19.370	26.605	6.016	20.429	617.636
Beneficios a los empleados por pagar	299.490	10.702	14.700	3.324	11.288	339.504
Otros pasivos no financieros	112.342	3.991	5.482	1.240	4.209	127.264
Total de pasivos corrientes	3.294.206	117.032	160.748	36.349	123.434	3.731.769
Pasivos no corrientes:						
Otros pasivos financieros	1.629.461	57.890	79.513	17.979	61.055	1.845.898
Pasivos por impuestos diferidos	5.233.400	185.925	255.375	57.744	196.096	5.928.540
Beneficios a los empleados por pagar	239.525	8.510	11.688	2.643	8.974	271.340
Total pasivos no corrientes	7.102.386	252.325	346.576	78.366	266.125	8.045.778
Total pasivos	10.396.592	369.357	507.324	114.715	389.559	11.777.547
Patrimonio:						
Patrimonio total	32.289.037	1.147.126	1.575.612	356.278	1.209.861	36.577.914
Total de patrimonio y pasivos	42.685.629	1.516.483	2.082.936	470.993	1.599.420	48.355.461

CLUB HÍPICO DE SANTIAGO S.A.

Notas a los Estados Financieros
al 31 de diciembre de 2016 y 2015

(4) Información por segmentos, continuación

La información por segmentos de los activos y pasivos al 31 de diciembre de 2015 es la siguiente:

	2015					
	Apuestas M\$	Clínica veterinaria M\$	Matrimonios y eventos M\$	Radio carrera M\$	Otros segmentos M\$	Total M\$
Activos						
Activos corrientes:						
Efectivo y equivalentes al efectivo	1.603.552	56.133	99.092	18.404	65.667	1.842.848
Otros activos no financieros	63.241	2.214	3.908	726	2.589	72.678
Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar	1.264.550	44.266	78.143	14.513	51.785	1.453.257
Cuentas por cobrar a entidades relacionadas	332.606	11.643	20.553	3.817	13.621	382.240
Existencias	132.189	4.627	8.169	1.517	5.413	151.915
Activos por impuestos corrientes	115.258	4.035	7.122	1.323	4.720	132.458
Total de activos corrientes	3.511.396	122.918	216.987	40.300	143.795	4.035.396
Otros activos financieros	99.509	3.483	6.149	1.142	4.076	114.359
Cuentas por cobrar a entidades relacionadas	191.830	6.715	11.854	2.202	7.856	220.457
Inversiones contabilizadas utilizando el método de la participación	2.554.621	89.426	157.863	29.320	104.614	2.935.844
Activos intangibles distintos de la plusvalía	38.659	1.353	2.389	444	1.583	44.428
Plusvalía	129.749	4.542	8.018	1.489	5.313	149.111
Propiedades, plantas y equipos	34.531.529	1.208.796	2.133.883	396.321	1.414.091	39.684.620
Propiedades de inversión	514.369	18.006	31.786	5.903	21.063	591.127
Total de activos no corrientes	38.060.266	1.332.321	2.351.942	436.821	1.558.596	43.739.946
Total activos	41.571.662	1.455.239	2.568.929	477.121	1.702.391	47.775.342
Patrimonio y pasivos						
Pasivos corrientes:						
Otros pasivos financieros	309.987	10.851	19.156	3.558	12.694	356.246
Cuentas por pagar comerciales y otras cuentas por pagar	2.105.628	73.709	130.118	24.166	86.227	2.419.848
Cuentas por pagar a entidades relacionadas	373.335	13.069	23.070	4.285	15.288	429.047
Beneficios a los empleados por pagar	294.017	10.292	18.169	3.374	12.041	337.893
Otros pasivos no financieros	73.917	2.587	4.568	848	3.027	84.947
Total de pasivos corrientes	3.156.884	110.508	195.081	36.231	129.277	3.627.981
Pasivos no corrientes:						
Otros pasivos financieros	1.749.784	61.252	108.128	20.082	71.656	2.010.902
Pasivos por impuestos diferidos	5.096.512	178.406	314.940	58.493	208.706	5.857.057
Beneficios a los empleados por pagar	218.835	7.660	13.523	2.512	8.961	251.491
Total pasivos no corrientes	7.065.131	247.318	436.591	81.087	289.323	8.119.450
Total pasivos	10.222.015	357.826	631.672	117.318	418.600	11.747.431
Patrimonio:						
Patrimonio total	31.349.647	1.097.413	1.937.257	359.803	1.283.791	36.027.911
Total de patrimonio y pasivos	41.571.662	1.455.239	2.568.929	477.121	1.702.391	47.775.342

CLUB HÍPICO DE SANTIAGO S.A.

Notas a los Estados Financieros
al 31 de diciembre de 2016 y 2015

(5) Efectivo y equivalentes al efectivo

La composición rubro efectivo y equivalentes al efectivo al 31 de diciembre de 2016 y 2015 es la siguiente:

	2016 M\$	2015 M\$
Efectivo en caja	104.188	86.401
Moneda extranjera (US\$)	428	21
Banco Corpbanca (US\$)	71.759	24.469
Bancos (M\$)	438.551	291.268
Fondos mutuos	934.541	901.563
Depósitos a plazo en dólares	202.053	213.220
Depósitos a plazo en pesos	-	302.526
Caja pagos Teletrak Cervantes	8.038	5.089
Caja pagos sucursales propias	15.571	5.211
Saldo fondos fijos	492	13.080
Totales	<u>1.775.621</u>	<u>1.842.848</u>

El detalle de los saldos de bancos al 31 de diciembre de 2016 y 2015 es el siguiente:

Detalle saldos bancos	2016 M\$	2015 M\$
Banco de Chile	53.418	36.068
Scotiabank Chile	-	9
Banco del Estado de Chile	39.944	34.726
Corpbanca	345.189	220.465
Totales	<u>438.551</u>	<u>291.268</u>

CLUB HÍPICO DE SANTIAGO S.A.

Notas a los Estados Financieros
al 31 de diciembre de 2016 y 2015

(5) Efectivo y equivalentes al efectivo

El detalle de fondos mutuos al 31 de diciembre de 2016 y 2015 es el siguiente:

Detalle de fondos mutuos	Nº de cuotas	Valor cuota \$	2016 M\$
Fondo Mutuo Security First	64.279,7112	4.013,2100	257.968
Fondo Mutuo Security Gold	83.676,0749	3.083,2800	257.997
Fondo Mutuo Corp Oportunidad	349.261,0030	1.198,4617	418.576
Total			<u>934.541</u>

Detalle de fondos mutuos	Nº de cuotas	Valor cuota \$	2015 M\$
Fondo Mutuo Security Gold	169.021,2871	2.942,2025	497.295
Fondo Mutuo Corp Oportunidad	349.261,4003	1.157,4963	404.268
Total			<u>901.563</u>

El detalle de los depósitos a plazo al 31 de diciembre de 2016 y 2015 es el siguiente:

Detalle de depósitos a plazo	Capital US\$	Vencimiento	Tasa interés %	2016 M\$
DAP Banco Corpbanca	301.789,56	27-01-2017	0,01	<u>202.053</u>
Total				<u>202.053</u>

				2015 M\$
DAP Banco Corpbanca	300.134,17	04-01-2016	0,35	<u>213.220</u>
Total				<u>213.220</u>

DAP Banco Corpbanca	302.174,00	30-01-2016	0,35	<u>302.526</u>
Total				<u>302.526</u>

CLUB HÍPICO DE SANTIAGO S.A.

Notas a los Estados Financieros
al 31 de diciembre de 2016 y 2015

(6) Otros activos no financieros corrientes

La composición del rubro otros activos no financieros al 31 de diciembre de 2016 y 2015 es la siguiente:

	2016 M\$	2015 M\$
Seguros anticipados	47.135	34.873
Otros gastos anticipados	22.945	37.805
Totales	<u>70.080</u>	<u>72.678</u>

(7) Existencias

La composición del rubro existencias al 31 de diciembre de 2016 y 2015 es la siguiente:

	2016 M\$	2015 M\$
Medicamentos clínica veterinaria (*)	36.652	35.087
Stock de materiales de trabajo (*)	141.381	116.828
Totales	<u>178.033</u>	<u>151.915</u>

(*) Los medicamentos de clínica veterinaria corresponden a los insumos necesarios para la prestación de servicios de esta área de negocios. El stock de materiales de trabajo corresponde a materiales necesarios para la mantención del edificio y la cancha de carreras, insumos informáticos y materiales de trabajo en general.

(8) Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar

La composición de este rubro neto al 31 de diciembre de 2016 y 2015 es la siguiente:

	2016 M\$	2015 M\$
Deudores por ventas	721.413	889.593
Cuentas por cobrar	156.756	173.861
Deudores varios	695.172	466.014
Subtotal bruto deudores comerciales y otras cuentas por cobrar	1.573.341	1.529.468
Deterioro de deudores comerciales y otras cuentas por cobrar	(87.148)	(76.211)
Total neto deudores comerciales y otras cuentas por cobrar	<u>1.486.193</u>	<u>1.453.257</u>

CLUB HÍPICO DE SANTIAGO S.A.

Notas a los Estados Financieros
al 31 de diciembre de 2016 y 2015

(8) Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar, continuación

(a) Deudores por venta

El detalle de deudores por ventas neto es el siguiente:

	2016 M\$	2015 M\$
Facturas y boletas por cobrar	161.456	108.663
Cuenta corriente hípica	168.140	132.347
Deudores por apuestas	391.817	648.583
Subtotal	721.413	889.593
Deterioro de deudores por ventas	(33.772)	(31.261)
Totales	687.641	858.332

(b) Cuentas por cobrar

El detalle de las cuentas por cobrar netas es el siguiente:

	2016 M\$	2015 M\$
Cheques a fecha Stud Book	22.082	11.785
Cheques a fecha Radio carrera	4.023	5.196
Cobranza judicial	53.376	53.376
Documentos a Hípica	73.538	103.504
Otros	3.737	-
Deterioro de cuentas por cobrar	(53.376)	(23.849)
Totales	103.380	150.012

(c) Deudores varios

El detalle de los deudores varios netos es el siguiente:

	2016 M\$	2015 M\$
Cuentas por cobrar a trabajadores	189.495	86.015
Cuentas por cobrar a gremios hípicas	6.094	5.786
Cuentas por cobrar asociados Teletrak	58.536	45.557
Cuentas por cobrar a Transbank	221.410	74.159
Anticipo a proveedores	7.869	9.048
Cuentas por cobrar a terceros	124.298	148.236
Otros deudores varios	87.470	97.213
Subtotal	695.172	466.014
Deterioro de deudores varios	-	(21.101)
Totales	762.800	444.913

CLUB HÍPICO DE SANTIAGO S.A.

Notas a los Estados Financieros
al 31 de diciembre de 2016 y 2015

(8) Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar, continuación

(d) Antigüedad

El detalle de la antigüedad de deudores comerciales y otras cuentas por cobrar es el siguiente:

	2016 M\$	2015 M\$
Deudores con antigüedad hasta 30 días	1.293.951	1.276.824
Deudores con antigüedad más de 30 y hasta 60 días	87.459	76.183
Deudores con antigüedad más de 90 días	<u>104.783</u>	<u>100.250</u>
Totales	<u><u>1.486.193</u></u>	<u><u>1.453.257</u></u>

(e) Movimiento

El detalle del movimiento del deterioro de deudores comerciales y otras cuentas por cobrar es el siguiente:

Saldo al 1 de enero de 2015	(117.131)
Deterioro de deudores comerciales y otras cuentas por cobrar	(22.800)
Recuperación cuentas por cobrar	11.544
Castigo de saldos por cobrar	<u>52.176</u>
Saldo al 31 de diciembre de 2015	<u>(76.211)</u>
Deterioro de deudores comerciales y otras cuentas por cobrar	(18.927)
Castigo de saldos por cobrar	<u>7.990</u>
Saldo al 31 de diciembre de 2016	<u><u>(87.148)</u></u>

El criterio usado por la Sociedad para determinar el deterioro de los deudores comerciales y de otras cuentas por cobrar es estimar un deterioro para aquellos casos en los cuales su recuperación es menos que probable a pesar de mantenerse en gestiones para lograr su recuperación, y castigar aquellos montos de los cuales se han agotado los medios prudenciales de cobros de acuerdo a lo dispuesto por los asesores legales.

Las garantías tomadas por la entidad en el caso de los deudores por ventas, corresponden a póliza de seguros para garantizar el fiel cumplimiento de los valores a rendir por los asociados de los Teletrak. El resto de los deudores comerciales no cuentan con garantías.

CLUB HÍPICO DE SANTIAGO S.A.

Notas a los Estados Financieros
al 31 de diciembre de 2016 y 2015

(9) Saldos y transacciones con empresas relacionadas

La Sociedad presenta en este rubro cuentas por cobrar y por pagar con los otros hipódromos generados por operaciones del giro en común.

(a) Cuentas por cobrar a entidades relacionadas

Estas cuentas por cobrar se generan, principalmente por transacciones de pagos de aciertos de carreras efectuadas por Club Hípico de Santiago S.A. de otros hipódromos. El detalle es el siguiente:

RUT	Sociedad	2016 M\$	2015 M\$
	Corrientes:		
90256000-9	Sociedad Hipódromo Chile S.A.	327.527	192.934
90088000-6	Club Hípico de Concepción S.A.	2.531	28.656
78405880-8	Inmobiliaria Hípica Ltda.	120.290	64.589
77639340-1	Servicios y Tecnología Hípica Ltda.	98.011	96.061
	Totales corrientes	<u>548.359</u>	<u>382.240</u>
	No corrientes:		
79954570-5	Transmisión de Televisión Hípica Ltda. (*)	362.415	303.963
79954570-5	VPP Transmisión de TV Hípica Ltda. (**)	<u>(150.976)</u>	<u>(83.506)</u>
	Totales no corrientes	<u>211.439</u>	<u>220.457</u>

(*) Corresponde a un préstamo en UF que devenga intereses al 6% anual.

(**) Corresponde a las pérdidas por participación patrimonial reconocidas sobre el importe de la inversión. Véase nota 12 (c)

(b) Cuentas por pagar a entidades relacionadas

Se generan, principalmente, por transacciones de pagos efectuadas por otros hipódromos por cuenta de Club Hípico de Santiago S.A. El detalle es el siguiente:

RUT	Sociedad	2016 M\$	2015 M\$
90256000-9	Sociedad Hipódromo Chile S.A.	343.376	207.402
90088000-6	Club Hípico de Concepción S.A.	10.303	49.916
78405880-8	Inmobiliaria Hípica Ltda.	138.033	49.594
79954570-5	Transmisión de Televisión Hípica Ltda.	-	134
77639340-1	Servicios y Tecnología Hípica Ltda.	125.924	122.001
	Totales	<u>617.636</u>	<u>429.047</u>

Las cuentas por cobrar y por pagar a partes relacionadas se liquidan en un plazo no mayor a 30 días, por corresponder a las cuentas corrientes hípicas. Al 31 de diciembre de 2016 y 2015, no existe deterioro por deudas de dudoso cobro con entidades relacionadas.

CLUB HÍPICO DE SANTIAGO S.A.

Notas a los Estados Financieros
al 31 de diciembre de 2016 y 2015

(9) Saldos y transacciones con entidades relacionadas, continuación

(c) Transacciones con entidades relacionadas más significativas en resultados

El detalle de las transacciones más significativas efectuadas con entidades relacionadas por los años terminados el 31 de diciembre de 2016 y 2015 es el siguiente:

Sociedad	Naturaleza	Descripción	2016 M\$	Efecto resultados M\$	2015 M\$	Efecto resultados M\$
Inmobiliaria Hípica Ltda.	Asociada	Gasto arriendos	135.789	(135.789)	131.159	(131.159)
Club Hípico de Concepción.	Asociada	Ingresos por convenios	228.617	228.617	228.217	228.217
Hipódromo Chile S.A.	Asociada	Ingresos(gasto) por convenios	407	(407)	263	263
Transmisiones de Televisión Hípica Ltda.	Asociada	Préstamos otorgados	31.436	-	123.219	-
Stud Haras Don Alberto	Director común	Ingresos por arriendo	17.646	17.646	16.901	16.901
Inmobiliaria Montes de Asís Limitada	Directores comunes	Gastos arriendo	4.156	(4.156)	3.429	(3.429)

(i) Cuentas corrientes hípicas

Con las sociedades Club Hípico de Concepción S.A.; Sociedad Hipódromo de Chile S.A., Inmobiliaria Hípica Ltda.; Servicios y Tecnología Hípica Ltda. y Transmisión de Televisión Hípica Ltda.; se mantienen distintos convenios para la operación de las transacciones de venta de boletos en la red de Teletrak y Minitrak, utilización del sistema registrador de apuestas, arriendos de Teletrak y Minitrak, entre otros; las cuales generan cuentas por cobrar y pagar.

(ii) Arriendo local para Sucursal Teletrak - empresa relacionada

Club Hípico de Santiago S.A. y la Sociedad Hipódromo Chile S.A. han tomado en arrendamiento el local ubicado en Camino San Alberto Hurtado N°2436, Comuna Padre Hurtado. Este local pertenece a Inversiones e Inmobiliaria Monte de Asís Limitada, donde el socio mayoritario es don Francisco Leyton Francione, quien a su vez es accionista y Vicepresidente del Directorio de Dinalsa S.A.; por otra parte, el Director de Club Hípico de Santiago S.A., don Alberto Morgan Lavín es Director de Dinalsa S.A. Asimismo, Dinalsa S.A. es filial de Falabella, sociedad de la cual es Director el Presidente de Club Hípico de Santiago S.A. el señor Carlos Heller Solari.

(d) Directores

De acuerdo con lo dispuesto en el Artículo N°15 de los Estatutos Sociales, los señores Directores no han recibido remuneración alguna por el desempeño de sus cargos.

(e) Remuneraciones del personal clave de la Sociedad

El personal clave de la Sociedad ha recibido remuneraciones por M\$764.556 por el año terminado el 31 de diciembre de 2016 (M\$747.875 en 2015).

CLUB HÍPICO DE SANTIAGO S.A.

Notas a los Estados Financieros
al 31 de diciembre de 2016 y 2015

(10) Activos y pasivo por impuestos corrientes

Al 31 de diciembre de 2016 y 2015, la siguiente es la relación de activos y pasivos por impuestos corrientes:

	2016 M\$	2015 M\$
Pagos provisionales mensuales	229.643	165.407
Beneficio tributario por gasto de capacitación	12.256	10.209
Otros impuestos por recuperar	163.324	86.954
Pasivo por impuesto a la renta	(132.918)	(130.112)
Total activos por impuestos corrientes	<u>272.305</u>	<u>132.458</u>

(11) Otros activos financieros no corrientes

La composición de los otros activos financieros no corrientes al 31 de diciembre de 2016 y 2015 es la siguiente:

	2016 M\$	2015 M\$
Acciones de Enersis	549	549
Garantías arriendos locales Teletrak	112.321	113.810
Totales	<u>112.870</u>	<u>114.359</u>

(12) Inversiones en entidades asociadas y entidades controladas conjuntamente

(a) Inversiones en entidades asociadas

(i) Club Hípico de Concepción S.A.

La inversión se reconoce de acuerdo al método de la participación. La existencia de un convenio de uso de la Red Teletrak para la captación de apuestas y el uso y dependencias de las tecnologías computacionales para el sistema de apuestas de la referida red, se ha considerado como transacción importante entre ambas compañías.

(ii) Hipódromo de Arica S.A.

La inversión ha sido reconocida de acuerdo al método de la participación, dado que Club Hípico de Santiago tiene derecho a elegir un director que lo representa.

(b) Entidades controladas conjuntamente

(i) Inmobiliaria Hípica Ltda.

Con fecha 26 de mayo de 1993, se constituyó la Sociedad Inmobiliaria Hípica Limitada, cuyos socios son Club Hípico de Santiago S.A. y la Sociedad Hipódromo Chile S.A., con una participación de 50% cada una, su giro es comprar, vender, arrendar y administrar bienes inmuebles. El capital suscrito de la Sociedad es la suma de M\$100.000 que los socios aportaron por partes iguales.

CLUB HÍPICO DE SANTIAGO S.A.

Notas a los Estados Financieros
al 31 de diciembre de 2016 y 2015

(12) Inversiones en entidades asociadas y entidades controladas conjuntamente, continuación

(b) Entidades controladas conjuntamente, continuación

(i) Inmobiliaria Hípica Ltda., continuación

La participación de la Sociedad en Inmobiliaria Hípica Ltda., se define como un negocio conjunto, que se reconoce bajo el método de la participación, como se define en Nota 2(n).

En conformidad con el acuerdo de constitución, la administración de la Sociedad es ejercida por ambos socios en conjunto quienes la ejercen por medio de sus gerentes, las decisiones sobre las actividades operativas y financieras importantes son discutidas y aprobadas de forma unánime en los Comités Ejecutivos mensuales.

(ii) Transmisión de Televisión Hípica Limitada

El 26 de marzo de 1989, se constituyó la Sociedad Transmisiones de Televisión Hípica Limitada, cuyos socios son Club Hípico de Santiago S.A. y la Sociedad Hipódromo Chile S.A., con una participación de 50% cada una. El giro de la Sociedad es la explotación conjunta de sistemas limitados de televisión hacia los locales Teletrak. El capital suscrito de la Sociedad es la suma de M\$1.000 que los socios aportaron por partes iguales. El 30 de septiembre de 1991, el capital social se aumentó a M\$20.000 y con fecha 16 de julio de 1993 se aumentó a M\$37.687, en ambos casos aportando los socios en partes iguales.

La participación de la Sociedad en Transmisiones de Televisión Hípica Ltda. se define como un negocio conjunto, utilizando el método de la participación, como se define en Nota 2(n).

En conformidad con el acuerdo de constitución, la administración de la Sociedad es ejercida por ambos socios en conjunto quienes la ejercen por medio de sus gerentes, las decisiones sobre las actividades operativas y financieras importantes son discutidas y aprobadas de forma unánime en los Comités Ejecutivos mensuales.

(iii) Sociedad de Servicios y Tecnología Hípica Limitada

El 16 de mayo de 2000, se constituyó la Sociedad Servicios y Tecnología Hípica Limitada (en adelante Tecnohípica Ltda.), cuyos socios son Club Hípico de Santiago S.A. y la Sociedad Hipódromo Chile S.A., con una participación de 50% cada una. El objetivo de la Sociedad es la realización de toda clase de estudios y asesorías en materia tecnológica relativa a la hípica, organización y administración de sistemas para apuestas, asesorías hípicas o cualquier otra actividad o negocio que acuerden los socios. El capital aportado por los socios es la suma de M\$2.000.

La participación de la Sociedad en Sociedad de Servicios y Tecnología Hípica Ltda. se define como un negocio conjunto, en el que se aplica el método de la participación, como se define en Nota 2(n).

CLUB HÍPICO DE SANTIAGO S.A.

Notas a los Estados Financieros
al 31 de diciembre de 2016 y 2015

(12) Inversiones en entidades asociadas y entidades controladas conjuntamente, continuación

(b) Entidades controladas conjuntamente, continuación

En conformidad con el acuerdo de constitución, la administración de la Sociedad es ejercida por ambos socios en conjunto quienes la ejercen por medio de sus gerentes, las decisiones sobre las actividades operativas y financieras importantes son discutidas y aprobadas de forma unánime en los Comités Ejecutivos mensuales.

(c) Registro método de la participación

El detalle de las sociedades contabilizadas por el método de la participación se presenta a continuación:

2016

RUT	Sociedad	Número de acciones	Porcentaje participación %	Patrimonio M\$	Resultado M\$	Valor contable de la participación M\$
90088000-6	Club Hípico de Concepción S.A.	46	9,583	14.738.800	4.324	1.412.468
78405880-8	Inmobiliaria Hípica Ltda. Transmisión de Televisión Hípica	-	50,00	3.275.467	134.620	1.637.734
79954570-5	Ltda.	-	50,00	(306.647)	(67.470)	-
77639340-1	Tecnohípica Ltda.	-	50,00	24.854	(4.831)	12.427
92317000-6	Hipódromo de Arica S.A.	-	6,25	120.322	192	7.520
Totales					66.835	3.070.149

2015

90088000-6	Club Hípico de Concepción S.A.	46	9,583	14.693.681	(1.580)	1.408.144
78405880-8	Inmobiliaria Hípica Ltda. Transmisión de Televisión Hípica	-	50,00	3.006.227	83.903	1.503.114
79954570-5	Ltda.	-	50,00	(167.013)	(74.109)	-
77639340-1	Tecnohípica Ltda.	-	50,00	34.516	(376)	17.258
92317000-6	Hipódromo de Arica S.A.	-	6,25	117.250	(780)	7.328
Totales					7.058	2.935.844

Las pérdidas acumuladas por participación patrimonial de Transmisión de Televisión Hípica Limitada por M\$150.976 y M\$83.506 durante los años 2016 y 2015 han sido deducidas de las cuentas por cobrar a largo plazo a esas fechas, según se indica en Nota (9).

CLUB HÍPICO DE SANTIAGO S.A.

Notas a los Estados Financieros
al 31 de diciembre de 2016 y 2015

(12) Inversiones en entidades asociadas y entidades controladas conjuntamente, continuación

A continuación se presenta un resumen de la información financiera al 31 de diciembre de 2016 y 2015 de las entidades controladas en forma conjunta:

2016		Total activos M\$	Total pasivos M\$	Patrimonio M\$	Ingresos M\$	Resultado neto M\$
RUT	Sociedad					
78405880-8	Inmobiliaria Hípica Ltda. Transmisión de Televisión	4.277.272	1.001.805	3.275.467	315.257	269.240
79954570-5	Hípica Ltda. Servicios y Tecnología Hípica	506.981	813.628	(306.647)	133.052	134.940
77639340-1	Ltda.	130.965	106.111	24.854	5.191	(9.662)
2015						
78405880-8	Inmobiliaria Hípica Ltda. Transmisión de Televisión	3.887.144	880.917	3.006.227	307.280	170.130
79954570-5	Hípica Ltda. Servicios y Tecnología Hípica	499.612	667.219	(167.607)	115.634	(129.457)
77639340-1	Ltda.	130.579	96.063	34.516	5.174	(753)

(13) Activos intangibles distintos de la plusvalía

Los activos intangibles distintos de la plusvalía corresponden a un derecho de agua por M\$44.428 al 31 de diciembre de 2016 y 2015, se mide de acuerdo a los criterios descritos en la Nota 2(o).

Estos activos intangibles se encuentran en garantía para dar cumplimiento al contrato de permanencia y constitución con las garantías entre Asociación de Canalistas Sociedad del Canal del Maipo y Club Hípico de Santiago S.A., donde la Sociedad está obligada a:

- Abstenerse de ejercitar su derecho a solicitar el traslado de los Derechos de Agua, de conformidad a lo dispuesto en los Artículos N°173 y siguientes del Código de Aguas, o aquel que lo modifique o reemplace.
- Abstenerse a renunciar a los Derechos de Agua.
- Abstenerse a gravar o enajenar todo o parte de los Derechos de Agua o constituir cualquier clase de derecho real sobre ellos.

CLUB HÍPICO DE SANTIAGO S.A.

Notas a los Estados Financieros
al 31 de diciembre de 2016 y 2015

(14) Plusvalía

La plusvalía corresponde a una inversión adquirida el 5 de noviembre del año 1999 en la combinación de negocios realizada sobre el Club Hípico de Concepción S.A. Al 31 de diciembre de 2016 y 2015, el valor de este activo asciende a M\$149.111 y no se ha determinado la existencia de deterioro sobre este activo.

(15) Propiedades, plantas y equipos

(a) El detalle del saldo de propiedades, plantas y equipos al 31 de diciembre de 2016 y 2015, es el siguiente:

2016	Propiedades plantas y equipos bruto M\$	Depreciación acumulada M\$	Propiedades plantas y equipos neto M\$
Terrenos	23.164.275	-	23.164.275
Construcción pista de arena	3.044.769	-	3.044.769
Edificio, cancha y construcciones mayores	13.467.051	(4.057.762)	9.409.289
Equipos	1.400.603	(962.942)	437.661
Muebles y enseres	413.956	(283.916)	130.040
Equipo computacional	1.899.873	(708.968)	1.190.905
Herramientas menores	41.931	(30.190)	11.741
Vehículos de motor	504.260	(197.722)	306.538
Inversiones en Teletraks	1.620.285	(1.116.395)	503.890
Instalaciones y otros	628.315	(317.250)	311.065
Obras de artes	988.291	-	988.291
Obras en curso	360.352	-	360.352
Total propiedades, plantas y equipos	<u>47.533.961</u>	<u>(7.675.145)</u>	<u>39.858.816</u>
2015			
Terrenos	23.164.275	-	23.164.275
Construcción pista de arena	3.044.769	-	3.044.769
Edificio, cancha y construcciones mayores	12.905.956	(3.471.477)	9.434.479
Equipos	1.368.502	(877.615)	490.887
Muebles y enseres	332.358	(222.927)	109.431
Equipo computacional	1.492.517	(600.557)	891.960
Herramientas menores	41.931	(26.808)	15.123
Vehículos de motor	434.840	(160.146)	274.694
Inversiones en Teletraks	1.554.051	(824.901)	729.150
Instalaciones y otros	628.315	(317.250)	311.065
Obras de artes	988.291	-	988.291
Obras en curso	200.183	-	200.183
Total propiedades, plantas y equipos	<u>46.155.988</u>	<u>(6.471.368)</u>	<u>39.684.620</u>

CLUB HÍPICO DE SANTIAGO S.A.

Notas a los Estados Financieros
al 31 de diciembre de 2016 y 2015

(15) Propiedades, planta y equipos, continuación

(b) El movimiento en las partidas que integran el rubro de propiedades, plantas y equipos al 31 de diciembre de 2016, es el siguiente:

	Saldo al 01-01-2016 M\$	Adiciones M\$	Capitalizaciones M\$	Bajas M\$	Saldo bruto al 31-12-2016 M\$	Saldo al 01-01-2016 M\$	Bajas M\$	Depreciación período M\$	Depreciación acumulada M\$	Saldo al 31-12-2016 M\$
Terrenos	23.164.275	-	-	-	23.164.275	-	-	-	-	23.164.275
Construcción Pista Arena	3.044.769	-	-	-	3.044.769	-	-	-	-	3.044.769
Edificio, cancha y construcciones mayores	12.905.956	-	563.891	(2.796)	13.467.051	(3.471.477)	-	(586.285)	(4.057.762)	9.409.289
Equipos	1.368.502	25.039	7.275	(213)	1.400.603	(877.615)	-	(85.327)	(962.942)	437.661
Muebles y enseres	332.358	81.598	-	-	413.956	(222.927)	-	(60.989)	(283.916)	130.040
Equipo computacional	1.492.517	48.886	358.470	-	1.899.873	(600.557)	-	(108.411)	(708.968)	1.190.905
Herramientas menores	41.931	-	-	-	41.931	(26.808)	-	(3.383)	(30.190)	11.741
Vehículos de motor	434.840	69.909	-	(489)	504.260	(160.146)	-	(37.576)	(197.722)	306.538
Inversiones en Teletraks	1.554.051	38.951	27.283	-	1.620.285	(824.901)	-	(291.493)	(1.116.395)	503.890
Instalaciones y otros	628.315	-	-	-	628.315	(286.937)	-	(30.314)	(317.250)	311.065
Obras de artes	988.291	-	-	-	988.291	-	-	-	-	988.291
Obras en curso	200.183	1.117.088	(956.919)	-	360.352	-	-	-	-	360.352
Total propiedades, plantas y equipos	46.155.988	1.381.471	-	(3.498)	47.533.961	(6.471.368)	-	(1.203.778)	(7.675.145)	39.858.816

Dentro de las capitalizaciones al 31 de diciembre de 2016 se destacan principalmente, mejoras en pistas, remodelaciones en corrales, mejoras en Teletrack e instalación de máquinas de autoapuestas.

CLUB HÍPICO DE SANTIAGO S.A.

Notas a los Estados Financieros
al 31 de diciembre de 2016 y 2015

(15) Propiedades, planta y equipos, continuación

(b) El movimiento en las partidas que integran el rubro de propiedades, plantas y equipos al 31 de diciembre de 2015, es el siguiente, continuación:

	Saldo al 01-01-2015 M\$	Adiciones M\$	Capitalizaciones M\$	Bajas M\$	Saldo bruto al 31-12-2015 M\$	Saldo al 01-01-2015 M\$	Bajas M\$	Depreciación período M\$	Depreciación acumulada M\$	Saldo al 31-12-2015 M\$
Terrenos	23.164.275	-	-	-	23.164.275	-	-	-	-	23.164.275
Construcción Pista Arena	3.044.769	-	-	-	3.044.769	-	-	-	-	3.044.769
Edificio, cancha y construcciones mayores	12.204.543	-	701.413	-	12.905.956	(2.861.456)	-	(610.021)	(3.471.477)	9.434.479
Equipos	1.320.550	46.420	2.682	(1.150)	1.368.502	(780.568)	-	(97.047)	(877.615)	490.887
Muebles y enseres	284.607	36.160	11.591	-	332.358	(181.320)	-	(41.607)	(222.927)	109.431
Equipo computacional	1.427.100	28.763	36.654	-	1.492.517	(501.365)	-	(99.192)	(600.557)	891.960
Herramientas menores	40.571	1.359	-	-	41.931	(24.373)	-	(2.435)	(26.808)	15.123
Vehículos de motor	416.142	29.984	-	(11.286)	434.840	(131.040)	4.231	(33.337)	(160.146)	274.694
Inversiones en Teletrak	1.334.826	102.713	116.513	-	1.554.051	(670.512)	-	(154.389)	(824.901)	729.150
Instalaciones y otros	628.315	-	-	-	628.315	(257.126)	-	(29.811)	(286.937)	341.378
Obras de artes	988.291	-	-	-	988.291	-	-	-	-	988.291
Obras en curso	141.985	927.051	(868.853)	-	200.183	-	-	-	-	200.183
Total propiedades, plantas y equipos	44.995.974	1.172.450	-	(12.436)	46.155.988	(5.407.760)	4.231	(1.067.839)	(6.471.368)	39.684.620

Dentro de las capitalizaciones al 31 de diciembre de 2015 se destacan principalmente, las remodelaciones de corrales y recintos Teletrak, nuevos palcos, sala de prensa y remodelaciones en varios recintos al interior de Club Hípico de Santiago S.A.

La depreciación de las propiedades, plantas y equipos por los años terminados el 31 de diciembre de 2016 y 2015 se refleja dentro de la línea costo de venta en el estado de resultados integrales.

CLUB HÍPICO DE SANTIAGO S.A.

Notas a los Estados Financieros
al 31 de diciembre de 2016 y 2015

(16) Propiedades de inversión

Los inmuebles que se indican más abajo se han entregado en arrendamiento operativo y se clasifican como propiedades de inversión. Los ingresos por arrendamiento son reconocidos en el estado de resultado integrales dentro de la línea otros ingresos por función.

El detalle de las propiedades de inversión que mantiene la Sociedad al 31 de diciembre de 2016 y 2015 es el siguiente, expresado en valores netos:

	2016 M\$	2015 M\$
Estacionamiento Moneda	7.397	7.733
Local comercial Apoquindo N°5681	52.403	52.971
Oficinas Agustinas N°785	518.257	530.423
Totales	<u>578.057</u>	<u>591.127</u>

Los movimientos que integran el rubro de propiedades de inversión al cierre del 31 de diciembre de 2016 y 2015 son los siguientes:

	Estacionamiento Moneda	Local comercial Apoquindo N°5681	Oficinas Agustinas N°785	Total
Saldo al 01-01-2015	8.069	53.539	542.589	604.197
Depreciación	(336)	(568)	(12.166)	(13.070)
Saldo al 31-12-2015	7.733	52.971	530.423	591.127
Depreciación	(336)	(568)	(12.166)	(13.070)
Saldo al 31-12-2016	<u>7.397</u>	<u>52.403</u>	<u>518.257</u>	<u>578.057</u>

El valor razonable de las propiedades de inversión al 31 de diciembre de 2016 y 2015 es de M\$1.718.154, el cual fue determinado por un perito externo independiente con capacidad profesional reconocida y experiencia reciente en la localidad y categoría de las inversiones objeto de medición.

Los ingresos percibidos por los arrendamientos operativos ascienden a M\$116.999 y M\$112.451 por los años terminados al 31 de diciembre de 2016 y 2015.

CLUB HÍPICO DE SANTIAGO S.A.

Notas a los Estados Financieros
al 31 de diciembre de 2016 y 2015

(17) Otros pasivos financieros corrientes

La composición de este rubro al 31 de diciembre de 2016 y 2015 es la siguiente:

	2016 M\$	2015 M\$
Crédito hipotecario (Nota 22)	211.221	188.673
Dividendos declarados y no cobrados	<u>187.052</u>	<u>167.573</u>
Totales	<u><u>398.273</u></u>	<u><u>356.246</u></u>

(18) Cuentas por pagar comerciales y otras cuentas por pagar

La composición del rubro al 31 de diciembre de 2016 y 2015 es la siguiente:

	2016 M\$	2015 M\$
Cuentas por pagar	1.145.320	1.467.697
Acreedores varios	31.010	24.497
Retenciones	334.465	200.758
Garantías concesionarios casinos	485.760	492.145
Dividendos por pagar (*)	<u>252.537</u>	<u>240.751</u>
Totales	<u><u>2.249.092</u></u>	<u><u>2.425.848</u></u>

(*) Dividendos por pagar correspondientes al 30% obligatorio sobre el resultado del ejercicio de la Sociedad de acuerdo a lo establecido en las normas de la Ley N°18.046, sobre Sociedades Anónimas. Véase la Nota 23(b).

CLUB HÍPICO DE SANTIAGO S.A.

Notas a los Estados Financieros
al 31 de diciembre de 2016 y 2015

(19) Beneficios a los empleados por pagar

Al 31 de diciembre de 2016 y 2015, el detalle de los saldos por pagar correspondientes a los beneficios a los empleados es el siguiente:

	2016 M\$	2015 M\$
Vacaciones	<u>339.504</u>	<u>331.893</u>
Total pasivos corrientes	<u>339.504</u>	<u>331.893</u>
Fondos de indemnización trabajadores	75.284	67.435
Indemnizaciones años de servicios	<u>196.056</u>	<u>184.056</u>
Total pasivos no corrientes	<u>271.340</u>	<u>251.491</u>
Total beneficios a los empleados por pagar	<u>610.844</u>	<u>583.384</u>

(20) Otros pasivos no financieros corrientes

La composición de este rubro al 31 de diciembre de 2016 y 2015, es la siguiente:

	2016 M\$	2015 M\$
Arriendos cobrados por anticipados	<u>127.264</u>	<u>84.947</u>
Totales	<u>127.264</u>	<u>84.947</u>

(21) Impuesto a las ganancias e impuestos diferidos

Al 31 de diciembre de 2016 y 2015, la Sociedad determinó un pasivo por impuesto a las ganancias de primera categoría conforme a las normas tributarias vigentes, generándose los siguientes efectos:

	2016 M\$	2015 M\$
Gasto por impuesto corriente	(132.917)	(130.112)
Gasto por impuesto diferido	(71.483)	(75.214)
Recuperación de impuestos	<u>33.247</u>	<u>36.324</u>
Gasto por impuesto a las ganancias	<u>(171.153)</u>	<u>(169.002)</u>

CLUB HÍPICO DE SANTIAGO S.A.

Notas a los Estados Financieros
al 31 de diciembre de 2016 y 2015

(21) Impuesto a las ganancias e impuestos diferidos, continuación

(a) Impuesto a las ganancias

La conciliación de la tasa de impuestos legal vigente en Chile y la tasa efectiva de impuestos aplicable a la Sociedad se presenta a continuación:

	%	2016 M\$	%	2015 M\$
Gasto por impuesto utilizando la tasa legal	24,00	(243.106)	22,50	(217.508)
Recuperación impuestos	(3,28)	33.247	(3,75)	36.325
Otros	(3,82)	38.706	1,26	12.181
Gasto por impuesto a las ganancias	16,89	(171.153)	17,40	(169.002)

(b) Impuestos diferidos

Al 31 de diciembre de 2016 y 2015, las partidas que generan impuestos diferidos, sus saldos y los efectos en los resultados de los años terminados en esas fechas son atribuibles a las siguientes partidas:

	2016				2015			
	Activo M\$	Pasivo M\$	Neto M\$	Efecto en los resultados M\$	Activo M\$	Pasivo M\$	Neto M\$	Efecto en resultados M\$
Cuentas por cobrar								
- deterioro	23.094	-	23.094	3.661	19.433	-	19.433	(7.800)
Ingresos anticipados	36.157	-	36.157	13.005	23.152	-	23.152	(11.198)
Beneficios a los empleados	73.890	-	73.890	5.767	68.123	-	68.123	12.517
Propiedad, planta y equipo	-	(6.061.681)	(6.061.681)	(93.916)	-	(5.967.765)	(5.967.765)	(91.129)
Totales	133.141	(6.061.681)	(5.928.540)	71.483	110.708	(5.967.765)	(5.857.057)	(75.214)

CLUB HÍPICO DE SANTIAGO S.A.

Notas a los Estados Financieros
al 31 de diciembre de 2016 y 2015

(22) Otros pasivos financieros no corrientes

El detalle de este rubro al 31 de diciembre de 2016 y 2015 es el siguiente:

	2016 M\$	2015 M\$
Crédito hipotecario	<u>1.845.898</u>	<u>2.010.902</u>
Totales	<u>1.845.898</u>	<u>2.010.902</u>

El detalle de los vencimientos contables y nominales y las respectivas monedas de los préstamos bancarios es el siguiente:

	Unidad de reajuste	Tasa de interés nominativa	Tasa de interés efectiva	Hasta 3 meses	3 a 12 meses	Total	2 a 3 años	3 a 4 años	4 a 5 años	5 años o más	Total
		%	%	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$
2016											
Banco Estado	UF	3,70	3,81	<u>52.484</u>	<u>158.737</u>	<u>211.221</u>	<u>220.172</u>	<u>228.514</u>	<u>236.926</u>	<u>1.160.286</u>	<u>1.845.898</u>
2015											
Banco Estado	UF	4,70	4,25	<u>47.168</u>	<u>141.505</u>	<u>188.673</u>	<u>199.187</u>	<u>208.620</u>	<u>218.782</u>	<u>1.384.313</u>	<u>2.010.902</u>

Al 31 de diciembre de 2016 y 2015, las obligaciones bancarias corresponden a un préstamo garantizado suscrito con Banco Estado por UF103.378 a un plazo de doce años, a una tasa de interés anual de 4,70% y pagadero en cuotas mensuales, sobre el cual se ha constituido una garantía correspondiente a los pisos 2 y 3 del Edificio ubicado en calle Agustinas N°785, comuna de Santiago, propiedad de Club Hípico de Santiago S.A. Con fecha 21 de enero de 2016, este préstamo fue renegociado con el Banco de Estado, quedando en una deuda capital de UF85.226,44 a un plazo de 112 meses con tasa anual de 3,70%.

Este crédito financió la construcción de la Pista de Arena que finalizó en mayo de 2013. La porción corriente de este crédito al 31 de diciembre de 2016 y 2015, se presenta en Nota 17 por M\$211.221 y M\$188.673, respectivamente.

(23) Capital y reservas

Capital y número de acciones

El objetivo de la Sociedad es mantener un nivel adecuado de capitalización que le permita asegurar el acceso a mercados financieros para desarrollo de sus objetivos de mediano y largo plazo, optimizando el retorno de sus accionistas y manteniendo una sólida posición financiera.

Al 31 de diciembre de 2016 y 2015, el capital suscrito, autorizado y pagado asciende a M\$8.413.956 representado por 1.400 acciones de una sola serie, totalmente suscritas y pagadas.

CLUB HÍPICO DE SANTIAGO S.A.

Notas a los Estados Financieros
al 31 de diciembre de 2016 y 2015

(23) Capital y reservas, continuación

(a) Gestión de capital

El objetivo de la Sociedad es mantener un adecuado nivel de capitalización que le permita asegurar la eficiencia para optimizar el retorno a sus accionistas, desarrollo de la hípica y mejorar la raza caballar.

(b) Dividendos

Al 31 de diciembre de 2016 y 2015, los dividendos por pagar ascienden a M\$252.537 y M\$240.751, respectivamente, que se presentan formando parte de cuentas por pagar comerciales y otras cuentas por pagar (ver Nota 18).

(c) Ganancias acumuladas

Los movimientos de reservas por resultados retenidos en los años terminados al 31 de diciembre de 2016 y 2015 reflejan los movimientos del resultado acumulado y dividendos definitivos, de acuerdo a lo siguiente:

	2016 M\$	2015 M\$
Resultado acumulado al 1 de enero	<u>27.415.878</u>	<u>26.902.352</u>
Resultado integral	841.789	802.503
Dividendos (*)	<u>(291.786)</u>	<u>(288.977)</u>
Resultado acumulado al 31 de diciembre	<u><u>27.965.881</u></u>	<u><u>27.415.878</u></u>
(*) Dividendos:		
Provisión año anterior	240.751	301.774
Dividendos decretados al 31 de mayo	(280.000)	(350.000)
Dividendos provisorios por pagar	<u>(252.537)</u>	<u>(240.751)</u>
Totales	<u><u>(291.786)</u></u>	<u><u>(288.977)</u></u>

(d) Otras reservas

Al 31 de diciembre de 2016 y 2015, las otras reservas por M\$198.077 corresponden al reconocimiento de la corrección monetaria del patrimonio financiero determinada al 31 de diciembre de 2009 año de la transición de principios contables, de acuerdo a lo referido en el Oficio Circular N°456 del 20 de junio de 2008.

CLUB HÍPICO DE SANTIAGO S.A.

Notas a los Estados Financieros
al 31 de diciembre de 2016 y 2015

(24) Ingresos de actividades ordinarias

Los ingresos se registran según lo descrito en Nota 2(w) y su conformación por los años terminados al 31 de diciembre de 2016 y 2015, es la siguiente:

	2016 M\$	2015 M\$
Ingresos por apuestas	11.176.890	10.256.962
Ingresos clínica veterinaria	397.079	359.051
Ingresos matrimonios y eventos	545.400	633.831
Ingresos Radio Carrera	123.326	117.720
Ingresos otros segmentos	418.795	420.030
Totales	<u>12.661.490</u>	<u>11.787.594</u>

(25) Costos de ventas

Los costos de ventas correspondientes a los años terminados el 31 de diciembre de 2016 y 2015 son los siguientes:

	2016 M\$	2015 M\$
Remuneraciones	2.422.536	2.293.693
Depreciación	1.216.848	1.080.910
Arriendos a terceros	911.249	866.433
Fondo de Premios (*)	1.042.389	734.166
Servicios de terceros	1.085.689	1.057.816
Otros de operación	947.986	846.350
Mantenimiento propiedad, planta y equipos	678.107	654.717
Arriendos relacionadas	135.788	131.159
Comunicaciones	283.045	283.340
Insumos apuestas	209.746	192.954
Medicamentos veterinaria	147.715	126.687
Totales	<u>9.081.098</u>	<u>8.268.225</u>

(*) De acuerdo a lo establecido en Decreto Ley N°2.437 de fecha 18 de diciembre de 1978, la Sociedad debe destinar a lo menos el 10,5% del monto bruto de las apuestas para el pago de premios de carreras.

CLUB HÍPICO DE SANTIAGO S.A.

Notas a los Estados Financieros
al 31 de diciembre de 2016 y 2015

(26) Gastos de administración

Los gastos de administración por los años terminados el 31 de diciembre de 2016 y 2015, son los siguientes:

	2016 M\$	2015 M\$
Remuneraciones	1.684.179	1.667.531
Publicidad y marketing	630.016	543.576
Consumos básicos y otros	445.509	481.916
Totales	<u>2.759.704</u>	<u>2.693.023</u>

(27) Otros ingresos por función

El detalle de los otros ingresos por los años terminados el 31 de diciembre de 2016 y 2015, es el siguiente:

	2016 M\$	2015 M\$
Arriendos	236.558	227.694
Arriendo espacio antena	31.226	51.651
Recuperación reclamos seguro	-	5.200
Servidumbre Metrogas	-	16.000
Turismo	8.153	-
Servicios Teletrack	16.951	-
Otros	45.607	44.839
Totales	<u>338.495</u>	<u>345.384</u>

(28) Otros gastos por función

Los otros gastos por función por los años terminados el 31 de diciembre de 2016 y 2015, son los siguientes:

	2016 M\$	2015 M\$
Gastos recinto tenis y piscina	<u>17.876</u>	<u>17.487</u>
Totales	<u>17.876</u>	<u>17.487</u>

CLUB HÍPICO DE SANTIAGO S.A.

Notas a los Estados Financieros
al 31 de diciembre de 2016 y 2015

(29) Ingresos financieros y costos financieros

El detalle de los ingresos financieros y costos financieros por los años terminados el 31 de diciembre de 2016 y 2015, es el siguiente:

	2016 M\$	2015 M\$
Ingresos financieros:		
Intereses ganados	64.327	46.778
Gastos financieros:		
Comisión Transbank	64.998	46.378
Gastos bancarios crédito hipotecario	82.751	106.866
Gastos bancarios	22.412	12.455
Totales	<u>170.161</u>	<u>165.699</u>

(30) Fondo de premios

De acuerdo a lo establecido en Decreto Ley N°2.437 de fecha 18 de diciembre de 1978, la Sociedad debe destinar a lo menos el 10,5% del monto bruto de las apuestas para el pago de premios de carreras.

El Club Hípico de Santiago S.A. destina no menos del 10,5% de las apuestas para fondo de premios. En el caso que los premios fijados con antelación a la realización de las carreras resulte mayor a este porcentaje, el Club Hípico de Santiago S.A. cubre la diferencia, generando una pérdida que se registra en resultado. Asimismo, la Sociedad ha suscrito pólizas de seguro para garantizar el fiel cumplimiento de los valores a rendir por los asociados de los Teletrack.

Durante el año terminado al 31 de diciembre de 2016, se generó una pérdida por M\$1.042.389, mientras que durante el año terminado al 31 de diciembre de 2015 el déficit fue por M\$734.166, el que se presenta dentro del costo de ventas en el estado de resultados.

(31) Ganancia por acción

El cálculo de la ganancia básica por acción al 31 de diciembre de 2016 y 2015 es el siguiente:

	2016 M\$	2015 M\$
Resultado	841.789	802.503
Acciones ordinarias	1.400	1.400
Ganancia por acción básica	<u>601</u>	<u>573</u>

El cálculo de la utilidad diluida por acción es igual al cálculo de utilidad básica por acción, ya que no existen componentes distintos de aquellos utilizados para el cálculo de esta última.

CLUB HÍPICO DE SANTIAGO S.A.

Notas a los Estados Financieros
al 31 de diciembre de 2016 y 2015

(32) Contingencias y juicios

La Sociedad está involucrada al 31 de diciembre de 2016 y 2015 en diversos reclamos y acciones de orden legal relacionados con el curso normal de sus operaciones que se detallan a continuación:

(a) Juicios civiles

- **7° Juzgado Civil de Santiago, juicio por cobro rentas de arrendamiento en contra de don Edgardo Castro Morales, Rol N°323-2009, caratulada "Club Hípico de Santiago con Castro".**

Cuantía: M\$870.000. Existe sentencia favorable para Club Hípico de Santiago S.A. Se embargaron derechos en caballos F.S. de carrera de propiedad del demandado.

Existen posibilidades de recupero, ya que existen derechos de caballos de carrera embargados.

- **16° Juzgado Civil de Santiago, Rol N°23.371-2014, caratulada "IFX Networks Chile S.A. con Club Hípico de Santiago".**

El 15 de diciembre de 2014, se notificó demanda de incumplimiento de contrato y cobro de cláusula penal en contra del Club Hípico de Santiago, donde el demandante, IFX Networks Chile S.A. solicita que se le pague la suma de M\$49.180. El demandante aduce que el Club Hípico no dio aviso de término de contrato, por lo que el contrato siguió vigente.

En el mes de diciembre de 2015, se dicta sentencia favorable para Club Hípico de Santiago, rechazando la demanda, con costas. El demandante apeló de sentencia ante la Corte de Apelaciones de Santiago, rechazándose el recurso, confirmándose la sentencia. Se tasaron las costas personales en \$1.500.000.-

Juicio se encuentra en etapa de embargo de bienes contra IFX Networks Chile ya que no ha pagado las costas.

- **18° Juzgado Civil de Santiago, Rol N°942-2015, caratulada "Club Hípico de Santiago con Seremi de Salud Metropolitano".**

Club Hípico de Santiago S.A. interpuso en el mes de enero de 2015 un reclamo judicial en contra del Seremi de Salud quien aplicó una multa de 60 UTM al Club por encontrar que en el Paseo de los Caballos existían moscas, en virtud de una fiscalización que se hiciera el 27 de febrero de 2013. Se encuentra pendiente la dictación de la sentencia definitiva.

- **7° Juzgado Civil de Santiago, Rol N°4145-2016, caratulada "Club Hípico de Santiago S.A. con Ingeniería Tensarq Ltda".**

Es una medida prejudicial donde el Club Hípico de Santiago S.A. está solicitando al Tribunal que designe a un perito para que emita un informe sobre la carpa que se le encargó confeccionar a Ingeniería Tensarq Ltda. en la Pérgola del primer piso del Recinto de Socios.

CLUB HÍPICO DE SANTIAGO S.A.

Notas a los Estados Financieros
al 31 de diciembre de 2016 y 2015

(32) Contingencias y juicios, continuación

(a) Juicios civiles, continuación

La causa se encuentra pendiente de la designación de un nuevo perito.

- **1° Juzgado Civil de Santiago, Rol N°4443-2016, caratulada "Macaya con Club Hípico de Santiago".**

El 11 de febrero de 2016, los familiares del cuidador de caballos Roberto Palacio Palacio demandaron al Club Hípico por la indemnización de perjuicios extracontractuales que le corresponderían en el accidente que resultó con la muerte del jinete.

El Club Hípico de Santiago S.A. argumentó que no le corresponde responsabilidad alguna porque no había relación laboral alguna entre el Club y el cuidador de caballos, porque éstos se relacionan directamente con los preparadores.

El tribunal estimó que la muerte del cuidador puede imputarse al Club Hípico de Santiago S.A., aunque junto con esto, reconoce que el Club, al momento del accidente, cumplía con todas las medidas de seguridad y protección para evitar estos accidentes.

A la fecha, la causa está en etapa de prueba.

Si bien la Cuantía es de \$280.000.000, existen seguros comprometidos, por lo que la defensa la tomó un abogado designado por la Compañía de Seguros.

- **20° Juzgado Civil de Santiago, Rol N°13581-2016, caratulada "Club Hípico de Santiago con Lodo Energy SpA".**

El 30 de mayo de 2016, se ingresó la demanda en contra de Lodo Energy por rescisión de contrato de compraventa y vicios redhibitorios, ya que dicha empresa ofreció una planta gasificadora que no tuvo los resultados que le fueron prometidos al Club Hípico de Santiago S.A. al momento de contratarlos.

La causa se encuentra en período de prueba.

Cuantía indeterminada.

- **16° Juzgado Civil de Santiago, Rol N°12947-2016, caratulados "Club Hípico de Santiago con Juan Pablo Silva Opazo".**

Se demandó a Juan Pablo Silva Opazo por la indemnización de perjuicios extracontractuales resultado del delito de apropiación indebida. La demanda se presentó el 23 de mayo de 2016. El 4 de julio de 2016, el demandado fue notificado.

Se dictó sentencia definitiva condenando al demandado al pago de la suma de \$21.800.000, encontrándose pendiente la notificación de la sentencia al demandado.

CLUB HÍPICO DE SANTIAGO S.A.

Notas a los Estados Financieros
al 31 de diciembre de 2016 y 2015

(32) Contingencias y juicios, continuación

(a) Juicios civiles, continuación

- **29° Juzgado Civil de Santiago, Rol N°17.362-2016, caratulado “Felipe Aguirre-Hipódromo Chile y otros”.**

Es una demanda de indemnización en que Felipe Aguirre (ex jinete) demandó tanto al Hipódromo Chile, al Sindicato de Jinetes y al Club Hípico de Santiago S.A., a los hipódromos los demandó por no haber dado cumplimiento al convenio que los hipódromos de Santiago tienen firmados con el Sindicato de Jinetes.

Al Club Hípico de Santiago lo demandan por UF1.500 (suma que el seguro debería haber pagado al jinete accidentado) más \$198.000.000 por lucro cesante más \$20.000.000 por daño moral.

El jinete había tenido un accidente en el año 2008 en el Valparaíso Sporting Club.

La causa se encuentra en el período de prueba.

En opinión de nuestros asesores legales las acciones civiles deducidas por el demandante se encontrarían prescritas. Además el Club Hípico de Santiago S.A. no firmó ningún convenio con don Felipe Aguirre.

Cuantía: indeterminada.

- **24° Juzgado Civil de Santiago, Rol N°C-29773-2015.**

Juicio ordinario de indemnización de perjuicios por daño moral por responsabilidad extracontractual por los perjuicios y trato discriminatorio que supuestamente sufrió don Iván Jesús Givovich Contreras el 11 de diciembre de 2012 en la Sucursal Independencia de la Red Teletrak. Esta demanda fue interpuesta en contra del Club Hípico de Santiago S.A. y del Hipódromo Chile.

El 26 de octubre de 2016 se notificó la demanda al Club Hípico, encontrándose pendiente la notificación respecto del Hipódromo Chile.

Cabe señalar que el 11 de diciembre de 2012 era un día de carreras del Club Hípico de Concepción en que la administración de la Red Teletrak le correspondía al Hipódromo Chile.

Cuantía: \$10.000.000.-

CLUB HÍPICO DE SANTIAGO S.A.

Notas a los Estados Financieros
al 31 de diciembre de 2016 y 2015

(33) Medio ambiente

Debido a la naturaleza y al objeto social de Club Hípico de Santiago S.A., este no se ve afectado directa o indirectamente por ordenanzas y leyes relativas al medio ambiente u otro que pudiere afectar a la protección del medio ambiente.

La Sociedad no ha incurrido en desembolsos que tengan relación directa o indirecta a la protección del medio ambiente.

(34) Hechos posteriores

El tribunal declaró abandonado el procedimiento sumario relacionado con el reclamo Rol N°28488-2015 de Club Hípico de Santiago S.A. en contra del Seremi de Salud. Con fecha de 28 de febrero de 2017, la Corte de Apelaciones confirmó dicho abandono.

Entre el 1 de enero de 2017 y la fecha de emisión de los estados financieros, en opinión de la Administración, no han ocurrido otros hechos posteriores que pudieran tener un efecto significativo en las cifras en ellos presentados, ni en la situación económica y financiera de la Sociedad.